Oct 25, 2026

פרוטוקול מפגש מציעים – מכרז פומבי 28/2026 מגרש 112

פרטי המפגש

המועצה המקומית חצור הגלילית	המזמין
מכרז פומבי מס׳ 28/2026 – מכירת זכויות הבעלות של המועצה במגרש 112, גוש 13947 חלקה 77, פרויקט "שער חצור"	המכרז
יום ראשון, 25.10.2026, בשעה 12:00	מועד המפגש
מפגש מקוון בזום	מקום
ראם זר, מנהל הפיתוח הכלכלי, המועצה המקומית חצור הגלילית	רשם הפרוטוקול

נוכחים

פרטי קשר	מטעם	תפקיד	שם
reem@hatzorg.co.il	המועצה המקומית חצור הגלילית	מנהל הפיתוח הכלכלי	ראם זר
	המועצה המקומית חצור הגלילית	יועץ, מנהל פרויקט "שער חצור"	בני צימרמן
052-6886980, roivny@gmail.com	—	מציע	ראובן וענונו

דברי פתיחה

1. מפגש המציעים נערך בהתאם לסעיף 6 להוראות למשתתפים. ההשתתפות במפגש אינה חובה, ואין חובה לצרף פרוטוקול זה להצעה.
2. רק הבהרות ותשובות שנמסרו בכתב מחייבות את המועצה. הסברים שניתנו בעל פה במהלך המפגש אינם מחייבים (סעיף 47).
3. במקרה של סתירה בין האמור בפרוטוקול זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז, אלא אם נקבע אחרת במסמך הבהרות רשמי.

עיקרי הדברים

1. פרטי המגרש

המועצה מציעה למכירה מגרש יחיד בפרויקט "שער חצור" (מגרש 112). המגרש יימסר לרוכש במצבו הנוכחי (As-Is). עבודות הפיתוח ברצועה הצפונית מקודמות במקביל, ומתוכננות להסתיים עד הרבעון הראשון של שנת 2027.

2. מנגנון התמחור

בשונה ממכרזים קודמים, המכרז הנוכחי מתנהל לפי שמאות נסתרת (אומדן נסתר), שתופקד במעטפה סגורה בתיבת המכרזים. ההצעות ייבחנו ביחס לשמאות זו, והצעות נמוכות מן השמאות לא ייפסלו באופן אוטומטי.

3. ערבות המכרז

נציגי המועצה הבהירו כי דרישת הערבות בסך 500,000 ₪ נועדה לסנן מציעים ולהבטיח את חוסנו הכלכלי של הרוכש.

4. היטל השבחה

העסקה מבוססת על זכויות מאושרות ל־33 יחידות דיור, ובגינן לא יחול היטל השבחה על הרוכש.

5. הליכי אישור

ההצעה הזוכה תהיה כפופה לשלבי אישור רשמיים: אישור ראש המועצה, אישור מליאת המועצה, ולבסוף אישור משרד הפנים. רק לאחר קבלת כל האישורים תחתום המועצה על ההסכם.

מועדים והוראות להמשך

הוראות	מועד	שלב
במסמך Word פתוח לעריכה, לאמיר צ׳פניק (amir@hatzorg.co.il) ולראם זר (reem@hatzorg.co.il)	8.11.2026, עד השעה 12:00	שאלות הבהרה
מסירה ידנית במשרד מנהל הרכש והמכרזים, רח׳ יצחק שמיר 1, במעטפה סגורה שעליה רק "מכרז פומבי מס׳ 28/2026"	22.11.2026, עד השעה 15:00	הגשת הצעות

תשובות לשאלות ההבהרה יפורסמו באתר המועצה בכתובת www.hatzorg.co.il ויש לצרף אותן חתומות להצעה.