

## מועצה מקומית חצור הגלילית

### צו מיסים לשנת 2024

בתוקף סמכותה לפי חוק המסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) (התשנ"ג - 1992), להלן "חוק המסדרים" ומכוח חוק הארנונה הכללית, החליטה המועצה בשיבתה ביום 25/12/2023 להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים 2024 (01.01.2024 - 31.12.2024) בתחום שיפוטה של חצור הגלילית, שתשולם על ידי המחזיקים בשיעורים המפורטים.

הערות:

- שיעורי הארנונה לשנת הכספים 2024 הועלו בשיעור 2.68% לעומת שנת 2023 וזאת על פי סעיף 7 לחוק המסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג 1992 וכפי שבא לידי ביטוי בטבלה המעודכנת שלהלן;
- התעריפים המזעריים והמרבניים טרם אושרו על ידי שרי הפנים והאוצר, לכשיאושרו יעודכנו התעריפים התורגים בהתאם.
- טבלת ההנחות הנה על בסיס הטבלה של שנת 2023, וזאת עד ששר הפנים יתקין תקנה בנושא.

#### 1. אזורי ארנונה.

1.1 שטח השיפוט של מועצה מקומית חצור הגלילית יחולק ל-2 אזורי ארנונה כדלקמן:

1.1.1 אזור א' – כל מה שלא נכלל האזור ב'.

1.1.2 אזור ב' – האזור המתוחם בקו בצבע אדום ע"ג מפת מתאר חצור הגלילית

המצורפת לצו הארנונה ואשר בגבולותיו נכללים גושים 13847,

13849, 13947, ובהתאם לפירוט כדלקמן:

1.1.2.1 גוש 13847 - חלקות- 1, 2, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19,

20, 21, 22, 23, 107. – מבנים אשר נחצים על

ידי קו גבול הגוש יחשבו לצרכי ארנונה כאילו

כל היקף המבנה נמצא בתוך ובמסגרת הגוש

כאמור,

1.1.2.2 גוש 13947 - חלקות- 21, 22, 23, 24, 25

1.1.2.3 גוש 13849 – הכלול חלקות 92, 93 ואשר מתוחם על ידי:

בדרום-גוש 13847

בצפון- כביש 33 (על פי תוכנית מתאר שבהפקדה)

המחבר את צומת מחניים לאורך חלקו הצפוני

של אזור התעשייה ומכיל לבוץ היישוב עמוקה, מערב – כביש 90 מזרח- גוש 13846 גבול מזרחי של חלקה 32.

1.13 מבני מגורים – כל השטח הבנוי למעשה יכללו באזור א' ללא קשר לסיקומס בפועל.

## 2. הגדרות כלליות

2.1 לצרכי חישוב שטח בנין יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, והיינו סך של שטחי ברוטו של המבנה ככל קומה וקומה לרבות חדרים, חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, אמבטיות, חדרי שירותים, מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה אחר.

2.2 מ"ר - מטר מרובע לרבות כל חלק ממנו.

2.3 דונם - לרבות כל חלק של דונם.

2.4 מחסן - מבנה עזר.

2.5 כל התעריפים הינם למטר מרובע.

4

### 2.5.1 קרקע למגורים במגורים

שטחי קרקע המוחזקים ביחד עם המבנה שהוא בנין מגורים ואשר עיקר שימושם בחצר, גינה או צורך אחר (למעט תניה), פחות שטח המבנה ו- 50 מ"ר.

### 2.5.2 קרקע במבנים אחרים

שטחי קרקע המוחזקים ביחד עם המבנה, שאינו מבנה למגורים ואשר עיקר שימושם בחצר, גינה או צורך אחר (למעט תניה), פחות שטח המבנה ו- 50 מ"ר.

### 2.5.3 קרקע אשר אינה מקיפה מבנה

קרקע אשר אינה מקיפה מבנה - שטחי קרקע אשר לגביהם קיים למחזיק חוזה עם מנהל מקרקעי ישראל או שקיבל את החזקה החוקית מאדם שלו חוזה כאמור, בין אם השטח מיועד למבנה או לכל מטרה אחרת, בין אם בעל החוזה הוא גוף משפטי או משפטי ציבורי.

### 2.5.4 קרקע תפוסה

כמוגדר בצו המועצות המקומיות (א) תשי"א - 1950. קרקע שמוחזקת ו/או משמשת לצרכי המחזיק ואינה אדמה חקלאית.

### 2.5.5 מרתף

חלק מהבניין, שחלל בין הצפתי ותחתית תקרתו מטוהר לפחות ב- 60% מהיקפו, תחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו ונועד או משמש למגורים ו/או לבית עסק.

## 2. תעריפי הארנונה הכללית לשנת 2024

### 2.1 מבני מגורים

תיאור הנכס	סוג הנכס	תעריף 2024 אזור א	תעריף 2024 אזור ב
ארנונה מגורים	101	41.13	
ארנונה מגורים	102	41.13	
חדרי טמש במגורים	103	56.38	

### 2.2 משרדים שירותים ומסחר

תיאור הנכס	סוג הנכס	תעריף 2024 אזור א	תעריף 2024 אזור ב
שירותים ומסחר	300	80.75	85.72
משרד מקצוע חופשי	301	130.71	138.75
חנות קמעונאית	302	80.75	85.72
בריכות חים - מאגרים	304	80.75	85.72
מוסדות ציבוריים	307	82.49	82.49
משרדי ממשלה	308	101.73	101.73
רשת שיווק	309	169.59	180.02
מתקני חלוקת דואר	311	129.26	137.21
קונסטרוקציה שנאים חדרי טרנספורמציה	313	80.75	85.72
תחנת דלק באזורים א + ב	319	188.38	188.39
בתי קולנוע	326	80.75	85.72
דוכני פיס	327	959.67	959.67
שטחים משותפים	397	80.75	80.76
אולמות שמחה	398	80.75	85.72
עסק המתנהל במגורים	399	117.38	124.61

### 2.3 בנקים

תיאור הנכס	סוג הנכס	תעריף 2024 אזור א	תעריף 2024 אזור ב
בנקים ומוסדות כספיים שטח בוני לרבות ארכיון מחסן וכדומה באזורים א+ב	330	736.28	736.28

#### 2.4 תעשייה

תעריף 2024 אזור ב	תעריף 2024 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
37.73	35.53	403	חרושת כולל סככות שטח בנוי עד 500 מ"ר
31.24	29.43	403	חרושת כולל סככות שטח בנוי מעל 500 מ"ר
100.75	94.91	405	מפעל בטון מזוין

#### 2.5 בתי מלון

תעריף 2024 אזור ב	תעריף 2024 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
75.57	70.30	325	בתי מלון

#### 2.6 מלאכה

תעריף 2024 אזור ב	תעריף 2024 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
57.82	54.48	404	בתי מלאכה

#### אדמה חקלאית

תעריף 2024 אזור ב	תעריף 2024 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
36.51	34.39	605	אדמה חקלאית לדונם

#### 2.7 קרקע תפוסה

תעריף 2024 אזור ב	תעריף 2024 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
15.13	14.25	706	קרקע תפוסה

#### 2.8 חנוכים

תעריף 2024 אזור ב	תעריף 2024 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
20.92	19.71	800	חנוכים

#### 2.9 נכסים אחרים

תעריף 2024 אזור ב	תעריף 2024 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
122.86	115.74	901	בריכות שחיה מבנים
24.83	23.39	902	בריכות שחיה שטח תפוס + מדשאות

## הנחות כלליות – זכאים להנחה

קוד הנחה	פרוט התנאים לקבלת הנחה	אסמכתא והערות
455	<b>אזרח ותיק</b> - המקבל קצבה מהמוסד לביטוח לאומי קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה-הנחה שאינה עולה על 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.	ע"פ רשימה מהמוסד לביטוח לאומי קוד - 0.
453	<b>אזרח ותיק</b> - שאינו מקבל קצבה וסך הכנסותיו, מכל מקור הכנסה שהוא, עולה על השכר הממוצע - אינו זכאי להנחה.	כמידה וסך כל הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע, תינתן הנחה בשיעור של 30%.
269	<b>חייל מילואים פעיל</b> - חייל מילואים פעיל בהגדרתו בחוק שירות מילואים התשס"ח 2008	הנחה 5% משטח הנכס
452	<b>אזרח ותיק</b> - המקבל קצבת זקנה, או שאירים, או תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה, ובנוסף גמלת הבטחת הכנסה, הנחה של 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.	ע"פ רשימה מהמוסד לביטוח לאומי קוד 1.
480	נכה אשר שרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי-כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה על פי סעיף 127 לחוק הביטוח-הנחה שאינה עולה על 80%	ע"פ אישור מהמוסד לביטוח לאומי. ההנחה על כל שטח הדירה.
440	נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת עפ"י כל דין היא בשיעור 90% ומעלה או מי ששרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור - הנחה שאינה עולה על 40%.	עפ"י אישור מהמוסד לביטוח לאומי.
466	הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן-הנחה שלא תעלה על 66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס.	עפ"י אישור על תשלום גמלה. בסעיף זה, "אסיר ציון" כהגדרתו בסעיף 17 ב(ג).
467	עלה מספר בני המשפחה הנרים עם הזכאי על 4-הנחה, כאמור, לגבי 90 מ"ר משטח הנכס. א. גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של תרונג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תשנ"ב-1992.	

566 676	<p>ב. גמלת נכות לפי חוק הדיקות הנאצים, תשי"ז 1957.</p> <p>ג. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל הדיקות הנאצים בהתאם לחוק פדראלי לפיצויים (BEG), מהשנים 1953-65, לפי שהוכחה זכאותו כאמור להנחת דעתה של הרשות המקומית.</p> <p>ה. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל הדיקות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי הדיקות 1940-1945, (WUV), לפי שהוכחה זכאותו כאמור להנחת דעתה של הרשות המקומית.</p> <p>ה. גמלה המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל הדיקות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG), שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 57).</p> <p>ו. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה, לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצויים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.</p>
404	<p>בעל תעודת עיוור לפי חוק שירות המעדה, התשי"ח – 1958 – הנחה שאינה עולה על 90%.</p>
347	<p>עולה חדש – הנחה שאינה עולה על 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, התשי"ז - 1950.</p>
	<p>מי שנתנה לו תעודה של אורח עולה מהמשרד לקליטת העלייה-הנחה שאינה עולה על 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, וזאת למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה האמורה.</p>
	<p>עולה תלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח – הנחה שאינה עולה על 80 אחוז, המוסד לביטוח לאומי ימציא למחוקק, על פי בקשתו תעודה המעידה על זכאות לפי פסקה זו.</p>
	<p>איש צד"ל – הנחה שאינה עולה על 90 אחוז לגבי 100 מ"ר למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000, בפסקה זו "איש צד"ל – איש צבא דרום לבנון, מנגנון הביטחון יזרמני הסיוע האזרחי וטרמים אחרים שעמד בקשר עם זרועות הביטחון ואשר</p>

	הוכר כ"זכאי שיקום" על ידי המנהלה הביטחונית לסיוע (המגב"ס) ובן זוגו.	
482	הזכאי לעימלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח, הנחה שלא תעלה על 70%.	עפ"י אישור מהמוסד לביטוח לאומי.
467	חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל – הנחה שאינה עולה על 66% לגבי 70 מ"ר לפי מספר נפשות בדירה. "חסיד אומות העולם" מי שהוכר בידי רשות הזיכרון "יד השם".	עפ"י תעודת מרשות הזיכרון "יד השם" מ – 5 נפשות הנחה עבור 90 מ"ר.
320	הורה יחיד בהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות התשנ"ב – 1992 או שהוא הורה יחיד המגורר איתו המשורת שירות סדיר בהגדרתו בחוק שירות הביטחון התשמ"ב 1986, או מתנדבת בשירות לאומי בהגדרתה בתקנה 14 ד' לתקנות ההנחות, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה - הנחה עד 20%.	עפ"י תעודת זהות.
469	בן או בת לרבות במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע – 2010, או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשול נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה – הנחה עד 33% לגבי 100 מ"ר, משטח הנכס.	עפ"י אישור מהמוסד לביטוח לאומי.
	סדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשמ"ה – 2005- עד 20%	
	נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התשל"ל – 1970.	עפ"י רשימת טשורד הביטחון.
473	הנחה של 2/3 ל 70 מ"ר הראשונים למשפחה עד 4 נפשות.	
493	הנחה של 2/3 ל 90 מ"ר הראשונים למשפחה מעל 4 נפשות.	
	מוסדות כגון מדינות זרות, עדות דתיות או מוסדות דתיים, מוסדות דתיים, מוסדות חינוך וכו' שאושרו ע"י שר הפנים ו/או הממונה על המחוז ופורסמו בילקוט מס' העירייה ומס' המשלה (פיטורין) – 1938.	עפ"י אישור השר או הממונה ופרסום בילקוט הפרסומים.
	<b><u>הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה ושיטורים ומשפחותיהם</u></b>	
415	הנחה של 100% למחזיק שהוא: חייל-כל עוד הוא חייל, ועד תום 4 חודשים מיום שחרורו. הורה של חייל, המוכיח, להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו כי פרנסתו הויתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו וכי אין לו פרנסה	עפ"י תעודת חוגר או תעודת שחרור והוא המחזיק בנכס לפי סעיף 269. המחזיק בנכס שישטחו עלה על 70

<p>מ"ר לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה 14'ה' אלא לגבי 70 מ"ר בלבד, אם עלה מספר בני משפחתו של המחזיק הגרים עמו בנכס על ארבעה, תנתן הנחה כאמור לגבי 90 מ"ר בלבד.</p>	<p>למחזיקו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום ארבעה בגין חיובו חייל.</p> <p><b>מתגבט בשירות לאומי-כל עוד הוא משרת.</b></p> <p><b>משרת בשירות אזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנת שירות אזרחי-כל עוד הוא משרת.</b></p> <p><b>משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא כולל שירות של 40 שעות שבועיות במסוצע בתקופה של 12 חודשים-כל עוד הוא משרת.</b></p>	<p>402</p>
<p>המחזיק בנכס ששטחו עלה על 70 מ"ר לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה 14'ה' אלא לגבי 70 מ"ר בלבד, אם עלה מספר בני משפחתו של המחזיק הגרים עמו בנכס על ארבעה, תנתן הנחה כאמור לגבי 90 מ"ר בלבד.</p>	<p>הנחה של שני שלישים (2/3), למחזיק שהוא:</p> <p>*נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים(תגמולים ושיקום), תשי"ט 1959.</p> <p>*נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, תשי"ד 1954.</p> <p>*זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), תשמ"א 1981.</p> <p>*בן משפחה של חייל שנספה במערכה, הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום)תש"י 1950.</p> <p>*זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים)תשמ"א 1981.</p> <p>הנחה בשיעור 50 אחוזים למחזיק שהוא:</p> <p>*משרת בשירות אזרחי במסלול מפוצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנת שירות אזרחי- כל עוד הוא משרת.</p> <p>*משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות במסוצע בתקופה של 24 חודשים- כל עוד הוא משרת.</p>	<p>432</p> <p>448</p>
<p><b>פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושיטרים</b></p> <p>בעקבות פסק דין דוד שי נגד עיריית נצרת עלית, הנחה מנכ"ל משרד הפנים בחוזר 4/2013 כי הפטור לבתי עסק חל על נכסים עסקיים בין אם מדובר בנכסים הפועלים מתוך דירת מגורים (נכסים מעורבים) ובין אם לאי.</p>	<p>המחזיק בבניין או בחלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד, שנתקיים לגבי התנאים המפורטים בתקנה 14(ה)(א1א), יהיה זכאי להנחה מארבעה בשיעורים שנקבעו במסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת נכסים לא היה חייב בתשלום מקדמות מס לפי סעיפים 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה ופקודת השושה נתן לו על פי בקשתו תעודה על כך, היה חייב בתשלום מקדמת, אך נקבעה בשושה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר לו הרישות המקומית את סכום הארבעה ששילם על הנכס לאותה השנה</p>	

הבחנות חדשות

<u>סיג הנחה</u>	<u>הזכאים להנחה</u>	<u>שיעור הנחה</u> <u>מירבי</u>	<u>מסמכים</u> <u>נדרשים/מכתן</u>	<u>מקור החקיקה</u>
הנחה לתלמידים ובעלדים	מתחיל בנכס ושקבע כי הוא חסוף או מערד לפי חוק התגמולים לבני משפחה של חסמים, ובעלדים בפעולת איבה התשפ"ד - 2023, וכאי להנחה מארנונה כללית שהוטלה על הנכס בשיעור של 100%, לבני התגמול שבה הוא נזדר חסוף או מערד כאמור	100% על כל הנכס, ההנחה היא רק במידה והחסוף /עמך מתחיל בנכס בעצמו	אישור ממסרד, הכנתן לבני חילום, לבני אלהים אישור, מסמכית ישראל,	14 ה' 1.
זכאת של בן משפחה של חסוף או מערד	כל עד טרם שוחזר חסוף או כל עוד לא נודע גורלו של מערד, וכאי בן משפחתו לזכויות, שוכאי לחץ בן משפחה לפי חוק משפחת חילום שנסמו במערכת או לפי סעיף 7 לחוק התגמולים לנפעי משלות איבה לפי הענין, ויחולו ההוראות לפי אותם חוקים, כשינויים המחויבים	הנחה 2/3 משנה הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	אישור ממסרד, הכנתן לבני חילום, לבני אלהים אישור, מסמכית ישראל,	חוק משפחת חילום שנסמו במערכת או לפי סעיף 7 לחוק התגמולים לנפעי משלות איבה,
הנחה מיוחדת לרבות ברוך	אז מתחיל בנכס כיישובן המניו בתוספת לחוק דחיות מרעדים /אוראת שנה - הרבות ברזיל /אווה, פסק דין או תשלום לרשות, התשפ"ד - 2023, (בתקנת זו - יישוב ממנה) וכאי הנחה בשיעור של 100% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס מיום 7 באוקטובר 2023 (עד חום תקופת הפינוי או הריענון של אוכלוסיית היישוב המסונה כאמור בהחלטה של הממשלה בן על אף האמור בתקנת) משנה (א), כיישוב ממנה שלבניו החליטה הממשלה על פינוי או ריענון של חלק מהתושבים בלבד לפי אמות מידה כאמור בהחלטת הממשלה, יהיו זכאים להנחה כאמור רק מתחילי נכסים שהרשות המקומית קבעה לבניהם שהיו זכאים לפינוי או ריענון לפי החלטת הממשלה בן תקנות 16, 17 ו- 20 כאן יחולו על הנחה לפי תקנה זו	100%		13

טבלת הכנסות למתן הנחות בשנת 2024

הכנסה ממוצעת בחודשים 10-11-12/2023 או בשנת הכספים 2023							
מס' נמסות	עד	- מ-	עד	- מ-	עד	- מ-	עד
1	3,115	3,116	3,582	3,583	4,049	4,050	5,571
2	4,673	4,674	5,373	5,374	6,074	6,075	8,358
3	5,419	5,420	6,232	6,233	7,045	7,046	9,693
4	6,167	6,168	7,093	7,094	8,018	8,019	11,032
5	7,852	7,853	9,029	9,030	10,207	10,208	14,044
6	9,536	9,537	10,966	10,967	12,396	12,397	17,056
שיעור ההנחה	80%	60%	40%	20%			
מס' נמסות	עד	- מ-	עד	- מ-	עד	- מ-	עד
7	11,220	11,221	12,903	12,904	14,586	14,587	20,069
8	12,904	12,905	14,839	14,840	16,775	16,776	23,081
9	14,588	14,589	16,776	16,777	18,964	18,965	26,093
10	עד 1,621 לנפש	עד 1,864 לנפש	עד 2,107 לנפש	עד 2,899 לנפש			
שיעור ההנחה	90%	70%	50%	30%			

**הכנסה חודשית ממוצעת: תקנות ההנחות סעיף 2 (א) 8 (ב) (הכנסה חודשית) 1 (+) 2**

מסקת משנה 1 ( - בשכיר-ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר, שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה או, לבקשת המחזיק בנכס, ממוצע ההכנסה החודשית בשנים עשר החודשים שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות ההכנסה כמפורט בסעיף 1 (א) ולטופס 1 שבתוספת השני יה, ומקורות נוספים כמפורט בסעיף 1 (ב) לטופס האמור.

**מסקת משנה 2 ( בעצמאי-ממוצע כאמור במסקת משנה 1 )** ( שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשחיא מחולקת ב- 12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1 (ב) לטופס 1 האמור שאינם כלולים

הנחות שבסמכות ועדת הנחות

**1. מבקש הנחה**

הנחה בשיעור של עד 70% למחזיק בנכס שהוא "מוקד" -מחזיק :

- שנגרמו לו הנצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו,
- שקרה לו אירוע אסון הבוא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

2. הנחות לבניין ריק ולתעשייה ועסקים.

נכס ריק- ריק מכל חפץ ואדם.

מס' להנחה	הזכאים להנחה	מס' התקנה	שיעור ההנחה	התנאים לקבלת ההנחה
1.	בניין חדש (קבלן)	12	עד 100% עד לשנים עשר חודשים	<ul style="list-style-type: none"> <li>המבקש מחזיק בנכס.</li> <li>הנכס עומד בקריטריונים שנקבעו ע"י הרשות לקביעת הנכס כריק.</li> <li>הגשת בקשה לוועדה (בכל מקרה).</li> <li>חוות דעת של מהנדס הרשות במסגרת דיון הוועדה ותחלטה.</li> </ul>
2.	בניין ריק	13	עד 6 חודשים - 100% מהחודש ה-7 עד החודש ה-12 - עד 66.66% מהחודש ה-13 עד החודש ה-36 - עד 50%	<ul style="list-style-type: none"> <li>המבקש מחזיק בנכס.</li> <li>ההנחה תינתן לבעל באופן מצטבר.</li> <li>הנכס עומד בקריטריונים שנקבעו ע"י הרשות לקביעת הנכס כריק.</li> <li>המבקש הודיע במינימום או הוכיח שהנכס היה ריק.</li> <li>לא תינתן הנחה בבנין נכס ריק לתקופה הפחותה מ-30 יום.</li> <li>הגשת בקשה בכתב.</li> </ul>
3.	תעשייה	14	75%-שנה 1 50%-שנה 2 25%-שנה 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>המבנה משמש לתעשייה חדשה.</li> <li>שיעור האבטלה ברשות עולה על 8% (שיעור האבטלה, סמוצע של שיעור האבטלה בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה להנחה לפי שיעור האבטלה החודשי בה, כפי שפרסם שירות התעסוקה).</li> <li>המבקש מחזיק בנכס.</li> </ul>
4.	עסקים	14(a)	ועדת הנחות עבור 40 מ"ר ראשונים של שטח העסק	<p>(1) הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף.</p> <p>(2) שיטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים.</p> <p>(3) מלאו לו 65 שנים ולאשה 60 שנה.</p> <p>(4) הוא עסק שמתחזר העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240.000 ₪ צמוד למדד.</p> <p>(5) הוא זכאי להנחה מארבעה לפי תקנה 2(8), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.</p>

בקשה לקבלת הנחה – יש להגיש במשרדי מחלקת הגבייה 30.09.2024 (על פי החלטת המועצה).

### הסדר תשלום הארנונה ומועדי התשלום

- א. מועד חיוב הארנונה הוא 1 בחודש ינואר 2024.
- ב. על אף האמור במסקה א' מאפשרת המועצה המקומית תצור הגלילית לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים כמפורט להלן:
  1. לשלם את הארנונה במלואה עד ליום 31.01.2024 תינתן הנחה בשיעור של 2% בתנאי ששילם את כל חובותיו משנים קודמות עד 31.12.2023
  2. מבלי לפגוע באמור לעיל ולטוחות התושבים הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים שווים צמודי מדד עפ"י החוק כדלקמן: 1.1.2024, 1.3.2024, 1.5.2024, 1.7.2024, 1.9.2024, 1.11.2024
  3. לשלם ע"י הסדר תשלומים בהוראות קבע תינתן הנחה של 2%.
- ג. עפ"י הוראות חוק הרשויות המקומיות (חובות והפרשי הצמדה של תשלומי חובה) התש"ס - 1980, יתווספו לארנונה כללית המשתלמת עפ"י הסדר תשלומים הפרשי הצמדה.
- ד. החובות ארנונה שלא יפרעו במועדם (ה- 15 לחודש) יחויבו בתשלום ריבית כחוק נוסף להפרשי הצמדה על הארנונה עצמה.
- ה. אי פירעון אחד התשלומים הנ"ל כמפורט בסעיף ב' (1) (2) במועד הנקוב בהסדר אם התושב, יאפשר למועצה דרישת יתרת מלוא החיוב השנתי לריבית הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

### השנה - ערר

- א. בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו - 1976 ניתן להשיג בפני מנהל הארנונה על החיוב בתוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום על יסוד טענה מטענות אלה.
  1. הנכס שמשלם נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
  2. נפלה בהודעת התשלום שמיטגים עליה טעות בציון סוג הנכס, נדלון או השימוש בו.
  3. הוא אינו מחזיק בנכס.
- ב. 1. מנהל הארנונה ישיב תוך 60 יום מקבלת התשגה.
  2. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום וחשב הדבר כאילו החליט לקבל את התשגה. וזאת אם הארוכה ועדת ערר תוך תקופה זו את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובמקב שתקופת הארכה לא תעלה על 30 יום.
  3. הרואה עצמו מקופס בתשובת מנהל הארנונה על התשגה רשאי, תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה לערוך עליה לפני ועדת ערר.

ד. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי בתל - אביב תוך 30 יום מיום מסירת החלטת.  
ה. החלטת בית המשפט המחוזי סופית.

**בכבוד רב**

**מיכאל קבסה**  
**ראש המועצה המקומית**

