

מועצה מקומית חצור הגלילית

צו מיסים לשנת 2025

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992, תהליך "חוק ההסדרים" ומכוח חוק הארנונה הכללית, החליטה המועצה בשיבתה ביום 25/12/2024 להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים 2025 (01.01.2025- 31.12.2025) בתחום שיפוטתה של חצור הגלילית, שתשולם על ידי המזויקים משיעורים המפורטים, הערות:

- שיעורי הארנונה לשנת הכספים 2025 תועלו בשיעור 5.29% לעומת שנת 2024 וזאת על פי סעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג 1992 וכפי שבא לידי ביטוי בטבלה המעודכנת שלהלן:
- התעריפים המזעריים והמרבניים טרם אושרו על ידי שרי הפנים והאוצר, לכשיאושרו יעודכנו התעריפים התורגמים בהתאם.
- טבלת התנחות הנה על בסיס הטבלה של שנת 2024, וזאת עד ששר הפנים יתקין תקנה בנושא.

1. אזורי ארנונה.

1.1 שיטת השיפוט של מועצה מקומית חצור הגלילית יחולק ל-2 אזורי ארנונה כדלקמן:

1.1.1 אזור א' – כל מה שלא נכלל האזור ב'.

1.1.2 אזור ב' – האזור המתוחם בקו בעבע אדום ע"ג מפת מתאר חצור הגלילית

המצורפת לצו הארנונה ואשר בגבולותיו נכללים גושים 13847, 13849, 13947, ובהתאם לפירוט כדלקמן:

1.1.2.1 גוש 13847- חלקות- 1, 2, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19,

20, 21, 22, 23, 107. – מבנים אשר נחצים על

ידי קו גבול הגוש יחשבו לצרכי ארנונה כאילו

כל היקף המבנה נמצא בתוך ובמסגרת הגוש

כאמור.

1.1.2.2 גוש 13947- חלקות- 21, 22, 23, 24, 25.

1.1.2.3 גוש 13849 – הכולל חלקות 92, 93 ואשר מתוחם על ידי:

בדרום-גוש 13847

בצפון- מכיש 33 (על פי תוכנית מתאר שבהפקדה)

המתבר את צומת סחניים לאורך חלקו הצפוני

של אזור התעשייה וסביב למזון היישוב עמוקה, מערב – כביש 90 מזרח- גיש 13846 גבול מזרח של חלקה 32.

1.13 מבני מגורים – כל השטח הבנוי למעשה יכללו באזור א' ללא קשר למיקומם בפועל.

2. הגדרות כלליות

2.1 לצרכי חישוב שטח בנין יובאו בחשבון סידות החוץ של המבנה, דהיינו סך של שטחי כרומו של הבניה ככל קומה וקומה לרבות חדרים, חדרי מניסה, פרוזדורים מטבח, אמבטיזות, חדרי שירותים, מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה אחר.

2.2 מ"ר - מטר מרובע לרבות כל חלק ממנו.

2.3 דונם - לרבות כל חלק של דונם.

2.4 מחסן - מבנה עזר.

2.5 כל התערופים הונם למטר מרובע.

4

2.5.1 קרקע למגורים במגורים

שטחי קרקע המוחזקים ביחד עם המבנה שהוא בנין מגורים ואשר עיקר שימושם כחצר, גינה או צורך אחר (למעט חניה), פחות שטח המבנה ו- 50 מ"ר.

2.5.2 קרקע במבנים אחרים

שטחי קרקע המוחזקים ביחד עם המבנה, שאינן מבנה למגורים ואשר עיקר שימושם כחצר, גינה או צורך אחר (למעט חניה), פחות שטח המבנה ו- 50 מ"ר.

2.5.3 קרקע אשר אינה מקיפה מבנה

קרקע אשר אינה מקיפה מבנה - שטחי קרקע אשר לגביהם קיים למחזיק חוזה עם מנהל מקרקעי ישראל או שקיבל את החזקה החוקית מאדם שלו חוזה כאמור, בין אם השטח מיועד למבנה או לכל מטרה אחרת, בין אם בעל החוזה הוא גוף משפטי או משפטי ציבורי.

2.5.4 קרקע תפוסה

כמוגדר בצו המועצות המקומיות (א) תשי"א - 1950. קרקע שמוחזקת ו/או משמשת לצרכי המחזיק ואינה אדמה חקלאית.

2.5.5 מרתף

חלק מהבניין, שחלל בין רצפתו ותחתית תקרתו מגורה לפחות ב- 60% מהיקפו, מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו ונועד או משמש למגורים ו/או לבית עסק.

2. תעריפי הארנונה הכללית לשנת 2025

2.1 מבני מגורים

תעריף 2025 אזור ב	תעריף 2025 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
	43.3	101	ארנונה מגורים
	43.3	102	ארנונה מגורים
	59.37	103	חדרי נפש במגורים

2.2 משרדים שירותים ומסחר

תעריף 2025 אזור ב	תעריף 2025 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
90.26	85.03	300	שירותים ומסחר
146.09	137.62	301	משרד מקצוע חופשי
90.3	85.03	302	חנות קמעונאית
90.3	85.03	304	בריכות מים - מאגרים
86.86	86.87	307	מוסדות ציבוריים
107.11	107.11	308	משרדי ממשלה
188.55	178.56	309	רשת שיווק
144.47	136.1	311	מתקני חלוקת דואר
80.26	85.03	313	קונסטרוקציה שבאים חדרי טרנספורמציה
198.35	198.35	319	חנות דלק באזורים א + ב
90.26	85.03	326	בתי קולנוע
1010.43	1010.44	327	דוכני פיס
85.03	85.03	397	שטחים משותפים
90.26	85.03	398	אולמות שמחה
131.2	123.59	399	עסק המתנהל במגורים

2.3 בנקים

תעריף 2025 אזור ב	תעריף 2025 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
775.23	775.22	330	בנקים ומוסדות כספיים שטח בוני לרבות ארכיון מחסן וכדומה באזורים א+ב

2.4 תעשייה

תעריף 2025 אזור ב	תעריף 2025 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
39.72	37.4	403	חרושת כולל סככות שטח בנוי עד 500 מ"ר
32.9	30.99	403	חרושת כולל סככות שטח בנוי מעל 500 מ"ר
106.08	99.93	405	מפעל בטון מוכן

2.5 בתי מלון

תעריף 2025 אזור ב	תעריף 2025 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
79.56	74.02	325	בתי מלון

2.6 מלאכה

תעריף 2025 אזור ב	תעריף 2025 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
60.88	57.36	404	בתי מלאכה

אדמה חקלאית

תעריף 2025 אזור ב	תעריף 2025 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
38.44	36.21	605	אדמה חקלאית לדונם

2.7 קרקע תפוסה

תעריף 2025 אזור ב	תעריף 2025 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
15.93	15.00	706	קרקע תפוסה

2.8 חניונים

תעריף 2025 אזור ב	תעריף 2025 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
22.03	20.75	800	חניונים

2.9 נכסים אחרים

תעריף 2025 אזור ב	תעריף 2025 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
129.36	121.87	901	בריכות שחיה מבנים
26.14	24.62	902	בריכות שחיה שטח תפוס + מדשאות

הנחות כלליות – זכאים להנחה

קוד הנחה	פירוט התנאים לקבלת הנחה	אסמכתא והערות
455	אזרח ותיק – המקבל קצבה מהמוסד לביטוח לאומי קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה-הנחה שאינה עולה על 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.	ע"פ רשימה מהמוסד לביטוח לאומי קוד – 0.
453	אזרח ותיק – שאינו מקבל קצבה וסך הכנסותיו, מכל מקור הכנסה שהוא, עולה על השכר הממוצע – אינו זכאי להנחה.	במידה וסך כל הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע, תינתן הנחה בשיעור של 30%.
269	חייל מילואים פעיל – חייל מילואים פעיל כהגדרתו בחוק שירות מילואים התשס"ח 2008	הנחה 5% משטח הנכס
452	אזרח ותיק – המקבל קצבת זקנה, או שאירים, או תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה, ובנוסף גמלת הבטחת הכנסה, הנחה של 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.	ע"פ רשימה מהמוסד לביטוח לאומי קוד 1.
480	נכה אשר טרם קבלה קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי-כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה על פי סעיף 127 לחוק הביטוח-הנחה שאינה עולה על 80%	ע"פ אישור מהמוסד לביטוח לאומי, ההנחה על כל שטח הדירה.
440	נכה אשר דרגת נכותו הרפואית הסוכמת עפ"י כל דין היא בשיעור 90% ומעלה או מי שטרם קבלה קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור – הנחה שאינה עולה על 40%.	עפ"י אישור מהמוסד לביטוח לאומי.
466	הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן-הנחה שלא תעלה על 66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס.	עפ"י אישור על תשלום גמלה.
467	עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על 4-הנחה, כאמור, לגבי 90 מ"ר משטח הנכס. א. גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תשנ"ב-1992.	בסעיף זה, "אסיר ציון כהגדרתו בסעיף 17 ב(ג).

<p>566 676</p>	<p>ב. גמלת נכות לפי חוק רדיפות הנאצים, תשי"ז 1957. ג. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק פדראלי לפיצויים (BEG), מהשנים 1953-65, לפי שהוכחה זכאותו כאמור להנחת דעתה של הרשות המקומית. ד. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945, (WUV), לפי שהוכחה זכאותו כאמור להנחת דעתה של הרשות המקומית. ה. גמלה המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתיכסה בקורבנות (OFG), שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 57). ו. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה, לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.</p>
<p>404</p>	<p>בעל תעודת עיוור לפי חוק שירות הסעד, התשי"ח – 1958 – הנחה שאינה עולה על 90%.</p>
<p>347</p>	<p>עולה חדש – הנחה שאינה עולה על 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, התשי"ו – 1950.</p>
	<p>מי שנתנה לו תעודה של אורה עולה מהמשרד לקליטת העלייה-הנחה שאינה עולה על 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, וזאת למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה האמורה.</p>
	<p>עולה התלוי בעזרת הזולת הזמאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח – הנחה שאינה עולה על 80 אחוז, המוסד לביטוח לאומי ימציא לפחוק, על פי בקשתו תעודה המעידה על זכאות לפי פסקה זו.</p>
	<p>איש צד"ל – הנחה שאינה עולה על 90 אחוז לגבי 100 מ"ר למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000, בפסקה זו "איש צד"ל – איש עמא דרום לבנון, מנגנון הביטחון וגורמי הסיוע האזרחי וגורמים אחרים שעמד בקשר עם זרועות הביטחון ואשר</p>

	הוכר כ"זכאי שיקום" על ידי המנהלה הביטחונית לסיוע (המנכ"ס) ובן זוגו.	
482	הזכאי לגימלת סיעוד, לפי פרק ה' לחוק הביטוח, הנחה שלא תעלה על 70%.	עפ"י אישור מהמוסד לביטוח לאומי.
467	חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל – הנחה שאינה עולה על 66% לגבי 70 מ"ר לפי מספר נפשות בדירה. "חסיד אומות העולם" מי שהוכר בידי רשות הזיכרון "יד ושם".	עפ"י תעודת טרשיות הזיכרון "יד ושם" ס' – 5 נפשות הנחה עבור 90 מ"ר.
320	הורה יחיד שהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות התשנ"ב – 1992 או שהוא הורה יחיד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר שהגדרתו בחוק שירות הביטחון התשמ"ב 1986, או מתנדבת בשירות לאומי שהגדרתה בתקנה 14 ד' לתקנות ההנחות, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה – הנחה עד 20%.	עפ"י תעודת זהות.
469	בן או בת לרבות במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע – 2010, או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי וכלכד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה – הנחה עד 33% לגבי 100 מ"ר, משטח הנכס.	עפ"י אישור מהמוסד לביטוח לאומי.
	פדוי שכר הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שכר, התשמ"ה – 2005. עד 20%.	
	נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל – 1970.	עפ"י רשימת משרד הביטחון.
473	הנחה של 2/3 ל 70 מ"ר הראשונים למשפחה עד 4 נפשות.	
493	הנחה של 2/3 ל 90 מ"ר הראשונים למשפחה מעל 4 נפשות.	
	מוסדות כגון מדינות זרות, עדות דתיות או מוסדות דתיים, מוסדות דתיים, מוסדות חינוך וכו' שאושרו ע"י שר הפנים ו/ או הממונה על המחוז ופורסמו בילקוט מס' העירייה ומס' הממשלה (פיטורין) – 1938.	עפ"י אישור השר או הסוכנה ופרסום בילקוט הפרסומים.
	הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה ושיטורים ומשפחותיהם	
415	הנחה של 100% למחזיק שהוא: חייל-כל עוד הוא חייל, ועד תום 4 חודשים מיום שחרורו. הורה של חייל, המוכיח, להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו כי פרנסתו הייתה על החייל מסוף לפני תחילת שירותו וכי אין לו פרנסה	עפ"י תעודת חוגר או תעודת שחרור והוא המחזיק בנכס לפי סעיף 269, המחזיק בנכס שישטחו עלה על 70

<p>מ"ר לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה 14' אלא לגבי 70 מ"ר בלבד, אם עלה מספר בני משפחתו של המחזיק הגרים עמו בנכס על ארבעה, נתן הנחה כאמור לגבי 90 מ"ר בלבד.</p>	<p>למחזיקו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל מטור מתשלום ארנונה בגין היותו חייל, מתגדבת בשירות לאומי-כל עוד הוא משרתת.</p> <p>משרת בשירות אזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי-כל עוד הוא משרת.</p> <p>משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא כולל שירות של 40 שעות שבועיות כמנוצע בתקופה של 12 חודשים-כל עוד הוא משרת.</p>	<p>402</p>
<p>המחזיק בנכס ששטחו עלה על 70 מ"ר לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה 14' אלא לגבי 70 מ"ר בלבד, אם עלה מספר בני משפחתו של המחזיק הגרים עמו בנכס על ארבעה, נתן הנחה כאמור לגבי 90 מ"ר בלבד.</p>	<p>הנחה של שני שלישים (2/3), למחזיק שהוא:</p> <p>*נכה זכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים(תגמולים ושיקום), תשי"ט 1959.</p> <p>*נכה זכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, תשי"ד 1954.</p> <p>*זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), תשמ"א-1981.</p> <p>*בן משפחה של חייל שננספה במערכה, הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שננספו במערכה (תגמולים ושיקום) תשי"י 1950.</p> <p>*זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים) תשס"א 1981.</p> <p>הנחה בשיעור 50 אחוזים למחזיק שהוא:</p> <p>*משרת בשירות אזרחי במסלול מנוצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי- כל עוד הוא משרת.</p> <p>*משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מנוצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות כמנוצע בתקופה של 24 חודשים- כל עוד הוא משרת.</p>	<p>432 448</p>
<p>פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים בעקבות פסק דין דוד שי נגד עיריית נצרת עלית, הנחה מנכ"ל משרד הפנים בחוזר 4/2013 כי הפטור לבתי עסק חל על נכסים עסקיים בין אם מדובר בנכסים הפועלים מתוך דירת מגורים (נכסים מעורבים) ובין אם לאו.</p>	<p>המחזיק בבניין או בחלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד, שנתקיימו לגבי התנאים המפורטים בתקנה 14(ה) (אוי2), יהיה זכאי להנחה מארנונה בשיעורים שנקבעו בפסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמות מס לפי סעיפים 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה ופקיד השומה נתן לו על פי בקשתו תעודה על כן: היה חייב בתשלום מקדמה, אך נקבעה בשיומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזור לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על הנכס לאיתה השנת</p>	

טבלת הכנסות לטובת הנחות בשנת 2025 עד לעדכון חוק ההסדרים

הכנסה ממוצעת בחודשים 10-11-12/2024 או בשנת הכספים 2024							
מס' נמסות	עד	מ-	עד	מ-	עד	מ-	עד
1	3,115	3,116	3,582	3,583	4,049	4,050	5,571
2	4,673	4,674	5,373	5,374	6,074	6,075	8,358
3	5,419	5,420	6,232	6,233	7,045	7,046	9,693
4	6,167	6,168	7,093	7,094	8,018	8,019	11,032
5	7,852	7,853	9,029	9,030	10,207	10,208	14,044
6	9,536	9,537	10,966	10,967	12,396	12,397	17,056
שיעור הנחה	80%	60%	40%	20%			
מס' נמסות	עד	מ-	עד	מ-	עד	מ-	עד
7	11,220	11,221	12,903	12,904	14,586	14,587	20,069
8	12,904	12,905	14,839	14,840	16,775	16,776	23,081
9	14,588	14,589	16,776	16,777	18,964	18,965	26,093
10	עד 1,621 לנפש	עד 1,864 לנפש	עד 2,107 לנפש	עד 2,899 לנפש			
שיעור הנחה	90%	70%	50%	30%			

הכנסה חודשית ממוצעת: תקנות הנחות סעיף 2 (א) 8 (ב) (הכנסה חודשית) 1 (+) 2

מסקת משנה 1 (- בשכיר-מוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר, שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת הנחה או, לבקשת המחזיק בנכס, ממוצע ההכנסה החודשית בשנים עשר החודשים שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת הנחה, ממקורות ההכנסה כמפורט בסעיף 1 (א) ולטופס 1 שבתוספת השני יה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1 (ב) לטופס האמור.

מסקת משנה 2 (בעצמאי-מוצע כאמור במסקת משנה 1) (שחושב על פי הכנסתו החייבת כמס' כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב- 12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת הנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1 (ב) לטופס 1 האמור שאינם כלולים

הנחות שבסמכות ועדת הנחות

1. מבקש נזקק

הנחה בשיעור של עד 70% למחזיק בנכס שהוא "נזקק" - מחזיק ;

- שנגרמו לו היצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.
- שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

2 הנחיות לבניין ריק ולתעשייה ועסקים.

נכס ריק - ריק ככל הפנ' ואדם.

מס' התנאים לקבלת ההנחה	שיעור ההנחה	מס' התקנה	הזכאים להנחה	מס'
<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס. הנכס עומד בקריטריונים שנקבעו ע"י הרשות לקביעת הנכס כריק. הגשת בקשה לוועדה (ככל מקרה). חוות דעת של מהנדס הרשות במסגרת דיון הוועדה והחלטתה. 	עד 100% עד לשנים עשר חודשים	12	בניין חדש (קבלן)	1.
<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס. ההנחה תינתן לבעל כאופן מצטבר. הנכס עומד בקריטריונים שנקבעו ע"י הרשות לקביעת הנכס כריק. המבקש הודיע במועד או הוכיח שהנכס היה ריק. לא תינתן הנחה בגין נכס ריק לתקופה הפחותה מ- 30 יום. הגשת בקשה בכתב. 	עד 6 חודשים - 100% מהחודש ה- 7 עד החודש ה- 12 - עד 66.66% מהחודש ה- 13 עד החודש ה- 36 - עד 50%	13	בניין ריק	2.
<ul style="list-style-type: none"> המבנה משמש לתעשייה חדשה. שיעור האבטלה ברשות עולה על 8%. (שיעור האבטלה, סמוצע של שיעור האבטלה בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה להנחה לפי שיעור האבטלה החודשי בה, כפי שפרסם שירות התעסוקה. המבקש מחזיק בנכס. 	75%-שנה 1 50%-שנה 2 25%-שנה 3	14	תעשייה	3.
<p>(1) הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף. (2) שיטתו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים. (3) מלאו לו 65 שנים ולאשה 60 שנה. (4) הוא עסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240.000 ש"ח צמוד לסדר. (5) הוא זכאי להנחה מארנונה לפי תקנה 2(8), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.</p>	ועדת הנחות עבור 40 מ"ר ראשונים של שטח העסק	14א	עסקים	4.

בקשה לקבלת הנחה - יש להגיש במשרדי מחלקת הגביה 30.09.2025 (על פי החלטת הוועדה).

הסדרי תשלום הארנונה ומועדו התשלום

- א. מועד חיוב הארנונה הוא 1 בחודש ינואר 2025.
- ב. על אף האמור במסקה א' מאפשרת המועצה המקומית חצור הגלילית לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים כמפורט להלן:
 1. לשלם את הארנונה במלואה עד ליום 31.01.2025 תינתן הנחה בשיעור של 2% כתנאי ששילם את כל חובותיו משנים קודמות עד 31.12.2024
 2. מבלי לפגוע באמור לעיל ולנחות התרשמים הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים שווים צמודי מדד עפ"י החוק כדלקמן: 1.1.2025, 1.3.2025, 1.5.2025, 1.7.2025, 1.9.2025, 1.11.2025
 3. לשלם ע"י הסדר תשלומים בהוראות קבע תינתן הנחה של 2%.
- ג. עפ"י תוראות חוק הרשויות המקומיות (חובות והפרשי הצמדה של תשלומי חובה) התש"ס - 1980, יתווספו לארנונה כללית המשתלמת עפ"י הסדר תשלומים הפרשי הצמדה.
- ד. חשבונות ארנונה שלא יפרעו כמועדס (ה- 15 לחודש) יחויבו בתשלום ריבית כחוק נוסף להפרשי ההצמדה על הארנונה עצמה.
- ה. אי פירעון אחד התשלומים הנ"ל כמפורט במת"ף ב' (1) (2) כמועד הנקוב בהסדר אם התושב, יאפשר למועצה דחיסת וזרת מלוא החיוב השנתי לרבות הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

השגה - ערר

- א. בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו - 1976 ניתן להשיג בפני מנהל הארנונה על החיוב בתוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום על יסוד טענה משענת אלה.
 1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 2. נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 3. הוא אינו מחזיק בנכס.
- ב. 1. מנהל הארנונה ישיב תוך 60 יום מקבלת ההשגה.
 2. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום יחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה. זולת אם האריכה יעדת ערר תוך תקופה זו את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו, ומלבד שתקופת הארכה לא תעלה על 30 יום.
 - ג. הרואה עצמו מקופה בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה לערוך עליה לפני ועדת ערר.

ד. על החלטת ועדת ערר ושאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי בתל - אביב תוך 30 יום מיום מסירת החלטתה.
ה. החלטת בית המשפט המחוזי סופית.

בכבוד רב

קבסה מיכאל
ראש המועצה המקומית

