

י"ט חשון תשפ"ג  
13/11/22

**פרוטוקול מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 18/22**  
**מיום 08/11/2022**

**נוכחים:**

מר שמעון סויסה, ראש המועצה.  
מר מאיר שיטרית, סגן ראש המועצה.  
מר יוסי ביננפלד, סגן ומ"מ ראש המועצה.  
מר יצחק מלכה, חבר מועצה.  
מר מנחם צבי וינגוט, חבר מועצה.  
מר נתן ראש, חבר מועצה.  
מר אלי אדאווי, חבר מועצה.

**חסרים:**

מר גבי יוספי, חבר מועצה.  
מר מיכאל קבסה, חבר מועצה.  
מר גילי ברמי, חבר מועצה.  
מר שאול כמיסה רז, חבר מועצה.

**משתתפים:**

מר שגב עייש, מנכ"ל המועצה.  
מר אייל לרנר, מבקר המועצה.  
גב סופי ראש, גזברית.  
עו"ד- אבי גבאי, יועמ"ש (שיחה טלפונית).

**על סדר היום:**

1. מינוי חבר המועצה מר נתן ראש, כממונה חזות העיר, פיקוח ומוקד עירוני.
2. אישור תוספת להסכם מרכז צעירים לשינוי שימוש מגן ילדים למרכז צעירים.
3. אישור תב"ר 1325- שדרוג מתקני ספורט, ביי"ס שבט סופר ובי"ס אמ"ת - ע"ס 350,000 ₪ - השתתפות הרשות 38,889 ₪ - סה"כ כללי: 388,889 ₪.
4. אישור תב"ר 1323 עבור תכנון שתי כיתות גן קריה חסידית ע"ס 80,955 ₪.
5. אישור תב"ר מס' 1324 עיצוב גנים חדשניים 21 גן חוני המעגל ע"ס 100,000 ₪.
6. הקטנת תב"ר מס' 1234 סכום ישן- 773,132 ₪ - לסכום חדש ע"ס 119,000 ₪ לטובת מגרש רב תכליתי בית ספר אמ"ת.
7. אישור תב"ר 1326 - ע"ס 54,132 ₪ - תכנון ומדידות בית ספר שבט- סופר. (הרשאה זו היתה שייכת בעבר לתב"ר 1234).
8. אישור תב"ר מס' 1327 - פיתוח שכונות שער לעיר ע"ס 3,000,000 ₪ קרן היטלי סלילה ופיתוח שער לעיר.
9. אישור תב"ר מס' 1328 - פיתוח העיר קרן היטלים ע"ס 2,000,000 ₪ קרן היטלי סלילה ותיעול כללי "שער לחצור".
10. הגדלת תב"ר מס' 1208 - בית כנסת קריה חסידית סכום קודם: 1,000,000 ₪ לסכום 1,108,532 ש"ח.

## לשכת ראש המועצה

**שמעון:** ערב טוב, מתכבד לפתוח את מליאת המועצה שלא מן המניין 18/22, אני מבקש להוסיף 3 נושאים נוספים שלא מופיעים ברשימת סדר היום.  
 11. הנחה בארנונה למפקדים המשרתים במילואים.  
 12. אישור תב"ר בסך 1,000,000 ₪ מנגב גליל לשיפוץ מרכז צעירים, חדר כושר ומרכז רובוטיקה.  
 13. אישור תוכנית ייעודית של שינוי תב"ע נקודתית של חיליק קבילו אזור התעשייה הוספת שימושים למסחר.

### הצבעה:

בעד – פה אחד.

### החלטה:

ישיבת המליאה מאשרת את הוספת הסעיפים ולהביאם כתוספת לסדר היום.

### סעיף מס' 1:

מינוי חבר המועצה מר נתן ראש, כממונה חזות העיר, פיקוח ומוקד עירוני.

### הצבעה:

בעד – פה אחד.

### החלטה:

מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 18/22 מיום 08/11/2022 מאשרת פה אחד את מינוי של חבר המועצה נתן ראש כממונה חזות העיר, פיקוח ומוקד עירוני. מאשרת לראש המועצה להאציל לנתן את סמכויות ראש המועצה בעניין חזות העיר, פיקוח עירוני ומוקד עירוני.

### סעיף מס' 2:

אישור תוספת להסכם מרכז צעירים לשינוי שימוש מגן ילדים למרכז צעירים.  
**שמעון:** מרכז צעירים היה הרבה שנים גן ילדים בבעלות הסוכנות היהודית כדי לשפץ מתקציב נגב גליל נדרש אישור מליאה לעדכן את חוזה החכירה מייעוד של גן ילדים לייעוד של מרכז צעירים.

### הצבעה:

בעד – פה אחד.

### החלטה:

מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 18/22 מיום 08/11/2022 מאשרת פה אחד את עדכון הייעוד של מבנה הסוכנות היהודית מגן ילדים למרכז צעירים.

### סעיף מס' 3:

אישור תב"ר 1325- שדרוג מתקני ספורט, בייס שבט סופר ובייס אמי"ת- ע"ס 350,000 ₪- השתתפות הרשות 38,889 ₪- סה"כ כללי: 388,889 ₪.  
**שמעון:** מבקש להצביע עבור שדרוג מתקני ספורט, בייס שבט סופר ובייס אמי"ת.

### הצבעה:

בעד – פה אחד.

### החלטה:

מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 18/22 מיום 08/11/2022 מאשרת פה אחד את שדרוג מתקני ספורט, בייס שבט סופר ובייס אמי"ת- ע"ס 350,000 ₪- השתתפות הרשות 38,889 ₪- סה"כ כללי: 388,889 ₪.

### סעיף מס' 4:

אישור תב"ר 1323 עבור תכנון שתי כיתות גן קריה חסידית ע"ס 80,955 ₪.

## לשכת ראש המועצה

**שמעון:** התקבל אישור מטעם משרד החינוך לבנות שתי כיתות. הם מעבירים קדם תכנון כדי לתכנן את הגנים לקבלת היתר. מקבלים תקציב לבניה ויוצאים למכרז.

**הצבעה:**

בעד – פה אחד.

**החלטה:**

מליאת המועצה שלא מן המניין מסי' 18/22 מיום 08/11/2022 מאשרת פה אחד תב"ר 1323 עבור תכנון שתי כיתות גן קריה חסידיית ע"ס 80,955 ₪.

**סעיף מס' 5:**

אישור תב"ר מס' 1324 עיצוב גנים חדשניים 21 גן חוני המעגל ע"ס 100,000 ₪.

**שמעון:** מבקש להצביע עבור תב"ר לעיצוב גן חוני המעגל.

**הצבעה:**

בעד – פה אחד.

**החלטה:**

מליאת המועצה שלא מן המניין מסי' 18/22 מיום 08/11/2022 מאשרת פה אחד תב"ר 1324 עיצוב גנים חדשניים 21 גן חוני המעגל ע"ס 100,000 ₪.

**סעיף מס' 6:**

הקטנת תב"ר מס' 1234 סכום ישן- 773,132 ₪- לסכום חדש ע"ס 119,000 ₪ לטובת מגרש רב תכליתי בית ספר אמ"ת.

**שמעון:** אושר תב"ר בסך 773,000 ₪ היה מיועד לסחב"ק תקציב בסך 600,000 ₪ מטעם משרד התרבות לא מומש עקב חוסר בזמן שהוקצב לתכנון וביצוע. הצלחנו למנוע את אובדן כל סכום הכסף ולהקצות אותו לטובת מגרש רב תכליתי. יתרה בסך 173,132 ₪ מפצלים לשני תב"רים. תב"ר 1234 בסכום של 119,000 ₪ ולתב"ר 1326 בסכום של 54,132 ₪.

**הצבעה:**

בעד – פה אחד.

**החלטה:**

מליאת המועצה שלא מן המניין מסי' 18/22 מיום 08/11/2022 מאשרת פה אחד הקטנת תב"ר מס' 1234 סכום ישן- 773,132 ₪- לסכום חדש ע"ס 119,000 ₪ לטובת מגרש רב תכליתי בית ספר אמ"ת.

**סעיף מס' 7:**

אישור תב"ר 1326- ע"ס 54,132 ₪- תכנון ומדידות בית ספר שבט- סופר. (הרשאה זו היתה שייכת בעבר לתב"ר 1234).

**שמעון:** בית ספר שבט סופר גדל מאוד רוצים לבנות בית ספר חדש או חטיבה חדשה יש בבית ספר מעל 300 תלמידים. סמנכ"לית משרד החינוך ביקרה לפני שבועיים וראתה את מצב הבניין המליצה לבחון אפשרות לבנות מבנה חדש במקום לבצע שיפוץ.

**הצבעה:**

בעד – פה אחד.

**החלטה:**

מליאת המועצה שלא מן המניין מסי' 18/22 מיום 08/11/2022 מאשרת פה אחד אישור תב"ר 1326- ע"ס 54,132 ₪- תכנון ומדידות בית ספר שבט- סופר. (הרשאה זו היתה שייכת בעבר לתב"ר 1234).

**סעיף מס' 8:**

אישור תב"ר מס' 1327- פיתוח שכונות שער לעיר ע"ס 3,000,000 ₪ קרן היטלי סלילה ופיתוח שער לעיר.

**שמעון:** הצטבר כסף המיועד לפיתוח העיר מטעם בעלי עסקים ובעלי קרקעות.

## לשכת ראש המועצה

**סופי:** התוכנית אושרה, מה שעודד אנשים לקנות קרקעות בשער העיר. תוקם שכונה חדשה 1440 יחידות דיור. עפ"י חוק עזר סלילה ותיעול הרשותגובה מבעלי הקרקעות כסף כדי לפתח את השכונה.

### הצבעה:

בעד – שמעון סויסה, מאיר שיטרית, יוסי ביננפלד, יצחק מלכה, מנחם צבי וינגוט, נתן ראש. נגד – אלי אדאוי.

### החלטה:

מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 18/22 מיום 08/11/2022 מאשרת תב"ר מס' 1327- פיתוח שכונות שער לעיר ע"ס 3,000,000 ₪ קרן היטלי סלילה ופיתוח שער לעיר.

### סעיף מס' 9:

אישור תב"ר מס' 1328- פיתוח חצור כללי קרן היטלים ע"ס 2,000,000 ₪ מתוך קרן היטלי סלילה ותיעול.

**שמעון:** תיקון תשתיות ופיתוח ברחבי העיר.

**סופי:** כספים המיועדים לפיתוח אזורים נוספים בחצור, בנפרד מ"שער לעיר".

### הצבעה:

בעד – שמעון סויסה, מאיר שיטרית, יוסי ביננפלד, יצחק מלכה, מנחם צבי וינגוט, נתן ראש. נגד – אלי אדאוי.

### החלטה:

מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 18/22 מיום 08/11/2022 מאשרת תב"ר מס' 1328- פיתוח חצור כללי קרן היטלים ע"ס 2,000,000 ₪.

### סעיף מס' 10:

הגדלת תב"ר מס' 1208- בית כנסת קריה חסידית סכום קודם: 1,000,000 ₪ לסכום 1,108,532 ש"ח.

**שמעון:** מבקש להצביע עבור הגדלת תב"ר מכספי עמותה לבית כנסת בקריה החסידית.

**סופי:** עמותה בקריה החסידית רצתה לבנות בית כנסת בתקציב גדול יותר, ועדת תרומות אישרה לתרום כסף לבית כנסת כדי להשלים את הפרוייקט. המקור התקציבי הוא מעמותה.

**אלי:** אם בית כנסת הקים עמותה ולאחר כמה חודשים יגיש בקשה לתמיכה כנראה בשנת 2023 אפשר לתקצב אותם במידה והועדה תחליט?

**אבי:** כל עמותה שתעמוד בתבחינים שהמועצה קבעה לקבלת תמיכה והועדה תאשר עקרונית אין בעיה לאשר. לא זוכר את הנוהל בע"פ.

**שמעון:** אבי יבדוק את הנוהל ויעדכן.

### הצבעה:

בעד – פה אחד.

### החלטה:

מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 18/22 מיום 08/11/2022 מאשרת הגדלת תב"ר מס' 1208- בית כנסת קריה חסידית סכום קודם: 1,000,000 ₪ לסכום 1,108,532 ש"ח.

### סעיף מס' 11:

הנחה בארנונה למפקדים המשרתים במילואים.

**שמעון:** מבקש להעלות את הנחות ארנונה למפקדים המשרתים במילואים. אני חושב שצריך לתת להם את ההחזר מגיע להם על זה שהם עומדים בחזית ללא תנאים. החל משנת 2023.

**סופי:** הרשות רשאית לקבל החלטה לאמץ את ההנחה לתת למפקדי מילואים 25% הנחה עד 100 מטר בארנונה. רשימה של מפקדים המגיעה מהצבא. לא כל אחד יכול לטעון שהוא מפקד.

## לשכת ראש המועצה

**נתן:** אני בעד לתת לנוזקים לא לתת למי שחסר לו ולא להפך. חושב להקפיא את הסעיף לאחר ידיעת כמות המפקדים בחצור.

**סופי:** מקבלים על זה שיפוי מהמדינה.

**הצבעה:**

בעד – פה אחד.

**החלטה:**

מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 18/22 מיום 08/11/2022 מאשרת הנחה בארנונה למפקדים המשרתים במילואים, החל משנת 2023.

**סעיף מס' 12:**

אישור תב"ר בסך 1,000,000 ₪ מנגב גליל לשיפוץ מרכז צעירים, חדר כושר ומרכז רובוטיקה.

**שמעון:** מבקש להצביע עבור תקציב מנגב גליל לשיפוץ מרכז צעירים, חדר כושר ומרכז רובוטיקה.

**הצבעה:**

בעד – פה אחד.

**החלטה:**

מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 18/22 מיום 08/11/2022 מאשרת פה אחד אישור תב"ר בסך 1,000,000 ₪ מנגב גליל לשיפוץ מרכז צעירים, חדר כושר ומרכז רובוטיקה.

**סעיף מס' 13:**

אישור תוכנית 2591142496 ייעודית של שינוי תב"ע נקודתית של חיליק קבילו אזור התעשייה הוספת שימושים למסחר.

**שמעון:** צומת אזור התעשייה רוצים להגדיל את השימושים של מבנה תעשייה למבנה מסחרי.

**הצבעה:**

בעד – פה אחד.

**החלטה:**

מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 18/22 מיום 08/11/2022 מאשרת פה אחד

**שמעון:** אני נועל את הישיבה. מבקש לאחל לנתן ראש הצלחה גדולה רואה את המשימתיות והמעורבות שלו להוביל את הצוות.

בכבוד רב,

שמעון סויסה  
 ראש המועצה



**העתקים:**

מר שגב עייש, מנכ"ל המועצה.

גבי סופי מאור, גזברית המועצה.

עו"ד אבי גבאי, יועמ"ש הרשות.

מר אייל לרנר, מבקר המועצה.

גבי עינב פרץ, ממונת המחוז, משרד הפנים, נוף הגליל.

מר רועי יצחק, משרד הפנים, נצרת עילית.

משרד מבקר המדינה.

תיק מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 18/22