

## מועצה מקומית חצור הגלילית

### צו מיסים לשנת 2022

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992, להלן "חוק ההסדרים" ומכוח חוק הארנונה הכללית, החליטה המועצה בישיבתה ביום ----- להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים 2022 ( 01.01.2022- 31.12.2022 ) בתחום שיפוטה של חצור הגלילית, שתשולם על ידי המחזיקים בשיעורים המפורטים.

הערות:

- שיעורי הארנונה לשנת הכספים 2022 הועלו בשיעור **1.92%** לעומת שנת 2021 וזאת על פי סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג 1992 וכפי שבא לידי ביטוי בטבלה המעודכנת שלהלן:
- התעריפים המזעריים והמרביים טרם אושרו על ידי שרי הפנים והאוצר, לכשיאושרו יעודכנו התעריפים החורגים בהתאם.
- טבלת ההנחות הנה על בסיס הטבלה של שנת 2021, וזאת עד ששר הפנים יתקין תקנה בנושא.

#### 1. אזורי ארנונה.

1.1 שטח השיפוט של מועצה מקומית חצור הגלילית יחולק ל-2 אזורי ארנונה כדלקמן:

1.1.1 אזור א' – כל מה שלא נכלל האזור ב'.

1.1.2 אזור ב' – האזור המתוחם בקו בצבע אדום ע"ג מפת מתאר חצור הגלילית

המצורפת לצו הארנונה ואשר בגבולותיו נכללים גושים 13847,

13947, 13849, ובהתאם לפירוט כדלקמן:

1.1.2.1 גוש 13847- חלקות- 1, 2, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19,

20, 21, 22, 23, 107. – מבנים אשר נחצים על

ידי קו גבול הגוש יחשבו לצרכי ארנונה כאילו

כל היקף המבנה נמצא בתוך ובמסגרת הגוש

כאמור.

1.1.2.2 גוש 13947- חלקות- 21, 22, 23, 24, 25.

1.1.2.3 גוש 13849 – הכולל חלקות 92, 93 ואשר מתוחם על ידי:

בדרום-גוש 13847

בצפון- כביש 33 (על פי תוכנית מתאר שבהפקדה)

## צו המסים 2022

המחבר את צומת מחניים לאורך חלקו הצפוני של אזור התעשייה ומוביל לכוון היישוב עמוקה

מערב - כביש 90

מזרח - גוש 13846 גבול מזרחי של חלקה 32.

1.13 מבני מגורים - כל השטח הבנוי למעשה יכללו באזור א' ללא קשר למיקומם בפועל.

### 2. הגדרות כלליות

2.1 לצרכי חישוב שטח בנין יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו סך של שטחי ברוטו של הבניה בכל קומה וקומה לרבות חדרים, חדרי כניסה, פרוזדורים מטבח, אמבטיות, חדרי שירותים, מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה אחר.

2.2 מ"ר - מטר מרובע לרבות כל חלק ממנו.

2.3 דונם - לרבות כל חלק של דונם.

2.4 מחסן - מבנה עזר.

2.5 כל התעריפים הינם למטר מרובע.

### 2.5.1 קרקע למגרשים במגורים

שטחי קרקע המוחזקים ביחד עם המבנה שהוא בנין מגורים ואשר עיקר שימושם בחצר. גינה או צורך אחר (למעט חניה), פחות שטח המבנה ו- 50 מ"ר.

### 2.5.2 קרקע במבנים אחרים

שטחי קרקע המוחזקים ביחד עם המבנה. שאינו מבנה למגורים ואשר עיקר שימושם בחצר, גינה או צורך אחר (למעט חניה), פחות שטח המבנה ו- 50 מ"ר.

### 2.5.3 קרקע אשר אינה מקיפה מבנה

קרקע אשר אינה מקיפה מבנה - שטחי קרקע אשר לגביהם קיים למחזיק חוזה עם מנהל מקרקעי ישראל או שקיבל את החזקה החוקית מאדם שלו חוזה כאמור, בין אם השטח מיועד למבנה או לכל מטרה אחרת, בין אם בעל החוזה הוא גוף משפטי או משפטי ציבורי.

### 2.5.4 קרקע תפוסה

כמוגדר בצו המועצות המקומיות (א) תשי"א - 1950. קרקע שמוחזקת ו/או משמשת לצרכי המחזיק ואינה אדמה חקלאית.

## צו המסים 2022

### 2.5.5 מרתף

חלק מהבניין, שחלל בין רצפתו ותחתית תקרתו סגורה לפחות ב- 60% מהיקפו, מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו ונועד או משמש למגורים ו/או לבית עסק.

## צו המסים 2022

### 2. תעריפי הארנונה הכללית לשנת 2022

#### 2.1 מבני מגורים

תיאור הנכס	סוג הנכס	תעריף 2021 אזור א' + ב'
כל השטח הבנוי למעשה	מ 100 - עד 102	39.51
חדרי נופש במגורים (צימרים)	103	54.17

#### 2.2 משרדים שירותים ומסחר.

תיאור הנכס	סוג הנכס	תעריף 2021 אזור א	תעריף 2021 אזור ב'
שירותים ומסחר	300	77.58	82.36
משרד מקצוע חופשי	301	125.58	133.30
חנות קמעונאי	302	77.58	82.36
בריכות מים - מאגרים	304	77.58	82.36
מוסדות ציבוריים	307	79.26	77.77
משרדי ממשלה	308	97.73	95.89
רשתות שיווק	309	162.93	172.95
מתקני חלוקת דואר	311	124.18	131.82
קונסטרוקציה, שנאים חדרי טרנספורמציה	313	77.58	82.36
תחנות דלק באזורים א + ב*	319	180.99	180.99
בתי קולנוע	326	77.58	82.36
דוכני פיס - לדוכן	327	921.99	921.99
שטחים מקורים	397	77.58	77.58
אולמות שמחה	398	77.58	82.36
עסק המתנהל במבנה מגורים	399	112.78	119.72

#### 2.3 בנקים

תיאור הנכס	סוג הנכס	תעריף 2021 אזור א	תעריף 2021 אזור ב'
בנקים ומוסדות כספיים שטח בנוי לרבות ארכיון, מחסן וכדומה באזורים א + ב	330	707.36	707.36

## צו המסים 2022

### 2.4 תעשייה

תעריף 2021 אזור ב'	תעריף 2022 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
30.02	28.27	403	חרושת כולל סככות שטח בנוי עד 500 מ"ר
36.24	34.13	403	חרושת כולל סככות שטח בנוי מעל 500 מ"ר
96.79	91.19	405	מפעל המשמש למפעל בטון מוכן

### 2.5 בתי מלון

תעריף 2021 אזור ב'	תעריף 2022 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
72.60	67.54	325	בתי מלון

### 2.6 מלאכה

תעריף 2021 אזור ב'	תעריף 2022 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
55.55	52.34	404	בתי מלאכה

### אדמה חקלאית

תעריף 2021 אזור ב'	תעריף 2022 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
35.08	33.04	605	קרקע חקלאית לדונם

### 2.7 קרקע תפוסה

תעריף 2021 אזור ב'	תעריף 2022 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
14.53	13.69	706	קרקע תפוסה

## צו המסים 2022

### 2.8 חניונים

תעריף 2021 אזור ב'	תעריף 2022 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
20.10	18.93	800	חניונים

### 2.9 נכסים אחרים

תעריף 2021 אזור ב'	תעריף 2022 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
118.04	111.20	901	בריכות שחיה – מבנים
23.85	22.47	902	בריכות שחיה – שטח תפוס כולל מדשאות

### הסדרי תשלום הארנונה ומועדי התשלום

- א. מועד חיוב הארנונה הוא 1 בחודש ינואר 2022.
- ב. על אף האמור בפסקה א' מאפשרת המועצה המקומית חצור הגלילית לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים כמפורט להלן:
1. למשלם את הארנונה במלואה עד ליום 31.01.2022 תינתן הנחה בשיעור של 2% בתנאי ששילם את כל חובותיו משנים קודמות עד 31.12.2021
  2. מבלי לפגוע באמור לעיל ולנוחות התושבים הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים שווים צמודי מדד עפ"י החוק כדלקמן: 1.1.2022, 1.3.2022, 1.5.2022, 1.7.2022, 1.9.2022, 1.11.2022
  3. למשלם ע"י הסדר תשלומים בהוראות קבע תינתן הנחה של 2%.
  - ג. עפ"י הוראות חוק הרשויות המקומיות (חובות והפרשי הצמדה של תשלומי חובה) התש"מ - 1980, יתווספו לארנונה כללית המשתלמת עפ"י הסדר תשלומים הפרשי הצמדה.
  - ד. חשבונות ארנונה שלא יפרעו במועדם (ה- 15 לחודש) יחויבו בתשלום ריבית כחוק נוסף להפרשי הצמדה על הארנונה עצמה.
  - ה. אי פירעון אחד התשלומים הנ"ל כמפורט בסעיף ב'(1) (2) במועד הנקוב בהסדר אם התושב, יאפשר למועצה דרישת יתרת מלוא החיוב השנתי לרבות הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

## צו המסים 2022

### השגה - ערר

א. בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו - 1976 ניתן להשיג בפני מנהל הארנונה על החיוב בתוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום על יסוד טענה מטענות אלה.

1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.

2. נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.

3. הוא אינו מחזיק בנכס.

ב. 1. מנהל הארנונה ישיב תוך 60 יום מקבלת ההשגה.

2. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום יחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה. זולת אם האריכה ועדת ערר תוך תקופה זו את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת הארכה לא תעלה על 30 יום.

ג. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה לערור עליה לפני ועדת ערר.

ד. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי בתל - אביב תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה.

ה. החלטת בית המשפט המחוזי סופית.

בכבוד רב

שמעון סויסה  
ראש המועצה המקומית

