

לשכת ראש המועצה

/...1

כ"ה אדר ב תשפ"ב
28/03/22

הנדון: - פרוטוקול מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 02/22 מיום 23/01/22

נוכחים:

- מר שמעון סויסה – ראש המועצה
- מר מאיר שטרית – סגן ראש מועצה
- מר יוסי ביננפלד – מ"מ ראש המועצה
- מר מנחם וינגוט – חבר מועצה
- מר יצחק מלכה – חבר מועצה
- מר גבי יוספי – חבר מועצה
- מר מיכאל קבסה – סגן ראש המועצה
- מר נתן ראש – חבר מועצה
- מר שאול כמיסה – חבר מועצה
- מר גילי ברמי – חבר מועצה

משתתפים:

- שגב עייש – מנכ"ל המועצה
- גבי סופי מאור – גזברית המועצה
- עו"ד אבי גבאי – יועמ"ש המועצה

ל סדר היום:

1. אישור ההנחות בארנונה לשנת 2022.
2. עדכון תקציב 2021.
3. אישור דו"ח רבעוני 03/2021.
4. אישור תב"ר פיתוח פנים 2021- רכישת מכונת טיאוט.

מס"ד	מס' תב"ר	נושא	משרד מממן	סכום	השתתפות הרשות	סה"כ
1	1297	מכונת טיאוט פנים 2021	משרד הפנים	598,000	100,492	698,492

5. סגירת תב"ר 1201 פיתוח חצור הגלילית- מקור תקציבי: פיתוח חצור קרן היטלים סעיף 2128821750.

6. סגירת תב"רים (עפ"י רשימה).

7. עדכון תב"ר 1272-חירום 2019: סכום ישן – 50,000 ₪; סכום חדש – 62,500 ₪.

8. פתיחת חשבונות בנק –

a. היטלי השבחה.

b. היטלי סלילה ותיעול.

לשכת ראש המועצה

1...2

9. אישור סעיפים תקציביים:

נושא	הוצאה	הכנסה
בני חיל 8	50,000 ₪	50,000 ₪
נאמני קורונה גנים	33,000 ₪	33,000 ₪
נאמני קורונה בתי"ס	148,500 ₪	148,500 ₪
סל בטיחות בסיסי	40,000 ₪	30,000 ₪
ביטחון עובדים רווחה	118,330 ₪	88,747 ₪

10. אישור תב"ר ע"ס 150,000 ₪ - אבזור מרכז הפעלה 2021.

11. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום ה-16/12/21.

12. אישור מינוי חבר דירקטוריון צח"ר - יוסי אלול.

13. אישור העלאת סכום פרסום במקומונים ב-15% - העלאת הסכום בשל עליית מחירי מוצרי הנייר.

14. הפקעות - הפקעות לטובת טיילת אופניים / כביש 90.

15. קידום תוכנית מתחם V.

16. אישור מתחם אינפיל.

17. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום ה-23/12/2021.

18. הפקעת כביש 1 ו-2 עפ"י תוכנית מאושרת ג/21012 גוש 13947 חלק מחלקות 55 ו-25 לצרכי ציבור (סלילת כבישים ומדרכות למתחם רמי לוי).

לשכת ראש המועצה

1...3
פרוטוקול:

• שמעון – אני מבקש לפתוח את ישיבת המליאה 02/22.

• **סעיף מס' 1 – ועדת מכרזים:**

- שמעון – הסעיף הראשון הוא אישור ההנחות בארנונה לשנת 2022. אנחנו ניסינו במהלך השנה להביא מספר פעמים את אישור צו המיסים שכלל הנחות מפליגות. לדאבוני היתה פעם אחת שנאלצתי לצאת לבית החולים במהלך ישיבה בה הובא הנושא. לצערי מספר פעמים הנושא לא אושר.
- שמעון – לפני כשבועיים היתה ישיבה נוספת שלצערי אף אחד לא יכל להגיע, ביקשתי שתתכוו לי ובחרתם לנהל את הישיבה הזו בהיעדרי. גם בישיבה הזו קיבלת החלטה פה אחד שלא לאשר את ההנחות בארנונה. בסופו של יום כשאתם ביטלתם את ההנחות לצו הארנונה, משמעות הדבר היא שמאות זכאים לא יכולים בימים אלו לקבל הנחות ואנשים שקיבלו משך שנים רבות את ההנחות לא יכולים לקבל כיום. האם הנחות לזכאים זה פוליטיקה? איך אפשר לעמוד מול אותם אנשים ולמנוע מהם את ההנחות.
- סופי – אני כמנהלת הארנונה מיישמת מדיניות שהתקבלה על ידי המועצה ולכן איני יכולה לאשר את מתן ההנחות בארנונה ואסור לי להעניק לו את ההנחה לה הוא כביכול זכאי.
- גילי – אפשר להכניס אנשים?
- נתן – אני גאה שאני חבר מועצה ושלא אישרנו את ההנחות בארנונה. אתם קרעתם את האנשים בארנונה ועכשיו אתם רוצים לתת הנחות. אתם גזרתם את הגזירות לציבור. מי שבנה עוד קומה שישלם...
- שמעון – ארנונה הוא מס צדק. כל אחד משלם על פי הנכס שיש לו.
- מיכאל – לא מדובר בהנחות אלא בגזירות שהתבטלו. אנחנו ביקשנו בקשה לשכירת עו"ד ואתם הקדמתם אותנו בעניין הזה. מה עם כל החיובים החדשים?
- שמעון – צו המיסים פורש כפי שהוא פורש במשך שנים.
- אבי – לא נעשה שינוי בצו המיסים האחרון. בוצע סקר נכסים. אני נתתי את חוות דעתי לגבי אופן החיוב הנובע מצו המיסים.
- סופי – סקר הנכסים הציף הרבה סוגיות. המודדים מבצעים את המדידה לפי צו המיסים שבתוקף.
- שמעון – צו המיסים הוא חוק ואנחנו פועלים על פי החוק. לכן גם המחוקק הוציא אותי כראש מועצה מעיסוק בתחום.
- שאול – טחנו את זה עד קמח.
- שמעון – אבי, תסביר מה היה התהליך.
- אבי – היתה ועדה שדנה בפרשנות לצו הארנונה. העמדה שלפיה אני סברתי שנכון לפעול היתה במחלוקת מול ראש המועצה. המועצה ביקשה לקבל חו"ד נוספת שאומצה ע"י המועצה. לא היתה לי התנגדות לחו"ד הנוספת.
- שמעון – למה אתה לא מאפשר לנו לפטור ארנונה ממקלטים?
- אבי – אני חושב שהחוק לא מאפשר את זה.
- שמעון – ומרתפים בבתים פרטיים?
- אבי – אני חושב שהחוק לא מאפשר את זה.
- שמעון – אני מבקש להביא את סעיף מספר 1 להצבעה.
- אבי – כל עוד אין אישור לצו המיסים, החוק קובע שצו המיסים הקודם שאושר הוא בתוקף.
- גבי – אני מציע להביא להצבעה 100% הנחות בארנונה לנכים, לחד הוריות וכו'
- שמעון – אבי, מה שגבי מציע הוא אפשרי?
- אבי – לא, ההנחות והגובה שלהן קבועות בחוק.
- שמעון – אני מציע שנאשר את ההנחות כפי שמופיע ונגיש בקשה לבחינת גובה ההנחות כפי שאתה מציע.
- נתן – בוא קודם נגיש בקשה ואז נאשר. אנחנו החלטנו שעד שלא תחזור בכל הגזירות אנחנו נגד.
- גילי – אנחנו אנשים שונאים, קנאים וזהו. תעלה את זה להצבעה כבר.
- מאיר – נתן, תצביע הכל נגד. למען התושבים תצביע בעד – זה לא הגיוני.
- גבי – אני מוכן לאשר 100% לנכים, חד הוריות וקשישים.

• **הצבעה:**

לשכת ראש המועצה

1...4

- בעד – שמעון, יצחק, מאיר, יוסי, מנחם.
- נגד – גבי, גילי, מיכאל, נתן, שאול.
- **החלטה:**
- אישור ההנחות בארנונה – ההצעה נדחת.
- **סעיף מס' 2 – עדכון תקציב 2021:**
- סופי – לקראת סוף השנה התקציב עובר אדפטציה למצב.
- **הצבעה:**
- בעד – שמעון, יצחק, מאיר, יוסי, מנחם.
- נגד – גבי, גילי, מיכאל, נתן, שאול.
- **החלטה:**
- עדכון תקציב 2021 – ההצעה נדחת.
- **סעיף מס' 3 – אישור דו"ח רבעוני 3/2021:**
- שמעון – מוצג לעיונכם דו"ח רבעוני 3/2021.
- **סעיף מס' 4 – תב"ר לרכישת מכונת טיאוט:**
- שמעון – מכיוון שמכונת הטיאוט הקודמת היתה בת 12 שנים ויצאה מכלל פעולה, אנחנו רוצים לרכוש מכונת טיאוט חדשה.
- **הצבעה:**
- בעד – שמעון, יצחק, מאיר, יוסי, מנחם.
- נגד – גבי, גילי, מיכאל, נתן, שאול.
- **החלטה:**
- אישור תב"ר פיתוח פנים 1297 לרכישת מכונת טיאוט – ההצעה נדחת.
- **סעיף מס' 5 – סגירת תב"ר 1201:**
- סופי – משרד הפנים מחייב אותנו לסגור תב"רים בגירעון או בעודף שאינם בשימוש.
- **הצבעה:**
- בעד – שמעון, יצחק, מאיר, יוסי, מנחם.
- נגד – גבי, גילי, מיכאל, נתן, שאול.
- **החלטה:**
- סגירת תב"ר 1201 – ההצעה נדחת.
- **סעיף מס' 6 – סגירת תב"רים:**



מס' תקציב	שם תב"ר	מס' תב"ר	תקציב
2,007,735	מועדון פיס ספילתי ק"ח	851	1
500,000	תכנון הקודר הגלילי בחצור	853	2
400,000	שיפוצ מגרש פיס	866	3
97,116	תכנון בית יעקב באר מרים	901	4
1,000,000	חיזוק מבנים בפני רעידת אדמה אר"מ	927	5
3,870,000	הרחבה שיפוצ בית הקיש	951	6
55,000	תמיכת חיפוי ברשות	953	7
2,279,124	בניית גן ילדים 2 כיתות גן	977	8
535,425	שילוט חירומי	985	9
135,965	סיכום כבישים והתקני בטיחות 2013	988	10
115,500	פרייקט חיפוי הגנת המבנים בחצור	1015	11
97,888	שיפוצ מגרש סניף	1027	12
259,624	יעוץ תכנון מדינת 2015	1047	13
7,469,990	פיתוח גינות פארק וספורט	1058	14
1,224,000	השלמת שריון יתרת תר"ת החלמת מים	1062	15
2,000,000	החלפת הממשלת 1741 תוספת מע"ד	1063	16
279,582	בניית שיפוצ מגרש ספורט רב תכליתי	1064	17
135,746	סיכום כבישים 2016	1073	18
2,200,000	פיתוח שטח אקרוז 2016	1159	19
28,584	ביה"ס הים המגדל המגידות מפעל פיס	1163	20
51,058	ביה"ס שבת ספורט המגידות מפעל הפיס	1185	21
83,000	תכנון מדינת ויזמים פנים 2016	1176	22
9,244,744	שריג מבנים בפני רעידת אדמה	1184	23
50,000	אירועי תרבות אומנות וספורט לחודשים	1186	24
500,000	שנת אקרוז - פנים 2017	1190	25
82,500	הוכנית תוכנית זיהום אוויר המשדר לה	1196	26
135,399	סיכום כבישים והתקני בטיחות 2017	1197	27
120,000	שיפוצ בית גורן מעב"ש 2017	1199	28
134,021	שיפוצ מבנים אהל בשה	1200	29
30,000	מענק תרבות מפעל הפיס	1210	30
400,000	הכשרת מגרש חו"מ לחני"צ חנה וסע	1211	31
216,418	שיפוצים והתאמות בקול מנחם א'	1213	32
237,301	שריג תאורת מתקני ספורט עה"לית	1214	33
196,970	שריג תאורת מתקני ספורט עה"לית	1216	34
119,930	סיכום כבישים והתקני בטיחות 2018	1229	35
1,573,836	השתתפות בהסמכת אשפה	1251	36
1,218,000	פיתוח חצור הגלילית	1201	37

סופי - אותו עניין לפיו משרד הפנים מחייב אותנו לסגור תב"רים שהסתיימו.

הצבעה:

- בעד - שמעון, יצחק, מאיר, יוסי, מנחם.
- נגד - גבי, גילי, מיכאל, נתן, שאול.

החלטה:

○ סגירת תב"רים המופיעים ברשימה - ההצעה נדחת.

● **סעיף מס' 7 - עדכון תב"ר 1272-חירום 2019: סכום ישן - 50,000 ₪; סכום חדש - 62,500 ₪.**

○ סופי - אם העדכון לא יאושר הכסף יוחזר למדינה.

הצבעה:

- בעד - שמעון, יצחק, מאיר, יוסי, מנחם.
- נגד - גבי, גילי, מיכאל, נתן, שאול.

החלטה:

○ עדכון תב"ר 1272 - ההצעה נדחת.

● **סעיף מס' 8 - פתיחת חשבונות בנק: (1) היטלי השבחה; (2) היטלי סלילה ותיעול:**

○ סופי - בהתאם לדוח מבקר משרד הפנים אנחנו נדרשים לפתוח את חשבונות הבנק למטרות הנייל.

הצבעה:

- בעד - שמעון, יצחק, מאיר, יוסי, מנחם.
- נגד - גבי, גילי, מיכאל, נתן, שאול.

החלטה:

לשכת ראש המועצה

/...6

○ פתיחת חשבונות בנק – ההצעה נדחית.

● **סעיף מס' 9 – אישור סעיפים תקציביים:**

נושא	הוצאה	הכנסה
בני חיל 8	₪ 50,000	₪ 50,000
נאמני קורונה גנים	₪ 33,000	₪ 33,000
נאמני קורונה בתי"ס	₪ 148,500	₪ 148,500
סל בטיחות בסיסי	₪ 40,000	₪ 30,000
ביטחון עובדים רווחה	₪ 118,330	₪ 88,747

● **הצבעה:**

- בעד – שמעון, יצחק, מאיר, יוסי, מנחם, גבי, גילי, מיכאל, נתן, שאול.
- נגד – אין.

● **החלטה:**

- אישור הסעיפים התקציביים אושר פה אחד.

● **סעיף מס' 10 – אישור תב"ר ע"ס 150,000 ₪ - אבזור מרכז הפעלה 2021:**

- סופי – בהתאם לקול קורא בו זכינו.

● **הצבעה:**

- בעד – שמעון, יצחק, מאיר, יוסי, מנחם.
- נגד – גבי, גילי, מיכאל, נתן, שאול.

● **החלטה:**

- אישור תב"ר על סך 150,000 ₪ לאבזור מרכז הפעלה – ההצעה נדחית.

● **סעיף מס' 11 – פרוטוקול ועדת שמות מיום ה-16/12/2021:**

- שמעון – בוועדת השמות אנחנו החלטנו על חמישה סעיפים: (1) להנציח את זכרו של הרב הראשי לחצור, הרב מרדכי דיעי זצ"ל שנפטר, בתיאום עם המשפחה בשינוי שמו של רחוב האתרוג, (2) הרב דוד סויסה זצ"ל שהיתה לו תרומה משמעותית ואנחנו מבקשים לקרוא לכביש שמוביל מכיכר האצטדיון לכיוון אתר תאנים על שמו, (3) סמטה מעל ביי"כ של רבי שלמה כהניה – הצענו לקרוא לסמטה הזו סמטת רבי שלמה ע"ש שלמה (4) לפי בקשות חוזרות ונשנות של משפחת אדאווי לצירוף אביהם לרשימת חללי צה"ל (5).
- נתן – אני מציע להוריד את זה מסדר היום ולאחר שינויים נצביע מחדש.

● **הצבעה:**

- בעד – שמעון, יצחק, מאיר, יוסי, מנחם.
- נגד – גבי, גילי, מיכאל, נתן, שאול.

● **החלטה:**

- אישור פרוטוקול שמות מיום 16/12/21 – ההצעה נדחית.

● **סעיף מס' 12 – אישור חבר דירקטוריון צח"ר – יוסי אלול:**

- שמעון – אני מבקש להביא לאישור את יוסי אלול כחבר דירקטוריון צח"ר.
- נתן – אני חושב שיוסי אלול איש ראוי ואני לא חושב שנכון להצביע היום.
- שאול – יוסי איש ראוי אבל אני לא חושב ששנה וחצי לפני בחירות נכון להביא את המינוי.

● **הצבעה:**

- בעד – שמעון, יצחק, מאיר, יוסי, מנחם, גבי, גילי, מיכאל, נתן, שאול.
- נגד – אין.

● **החלטה:**

- יוסי אלול אושר כחבר בדירקטוריון צח"ר.

לשכת ראש המועצה

1...7

• **סעיף מס' 13 – אישור העלאת סכום פרסום במקומונים ב-15%:**

- שמעון – בשל עליית מוצרי הנייר, אנחנו מבקשים לאשר את העלאת סכום הפרסום במקומונים ב-15%.
- שגב – כיוון שאישור ההתקשרות והסכום אושרו במליאה לאחר 2 מכרזים ללא ניגשים, עדכון המחיר מחייב אישור מליאה.

• **הצבעה:**

- בעד – שמעון, יצחק, מאיר, יוסי, מנחם.
- נגד – גבי, גילי, מיכאל, נתן, שאול.

• **החלטה:**

- אישור העלאת סכום פרסום במקומונים ב-15% – ההצעה נדחת.

לשכת ראש המועצה

/...8

• סעיף מס' 14 – הפקעות לטובת טיילת אופניים / כביש 90:

- שמעון – אני מקווה שתתעשתו על עצמכם בנושא חשוב זה. בכדי להשלים את מהלך בניית הטיילת נדרש להפקיע שטח בסמוך למתקן חברת החשמל.

• הצבעה:

- בעד – שמעון, יצחק, מאיר, יוסי, מנחם.
- נגד – גבי, גילי, מיכאל, נתן, שאול.

• החלטה:

- הפקעות לטובת טיילת אופניים / כביש 90 – ההצעה נדחית.

• סעיף מס' 15 – קידום תוכנית מתחם V:

- שמעון – בשעה טובה יש שכונה שצפויה לקום לאחר שעבדנו על כך מספר שנים, 24 יח"ד בשיטת בנה ביתך בסמוך לפארק קק"ל.

- שאול – איך הולכת להיות החלוקה במכרז?
- שמעון – צריך להיות תכנון מפורט ולאחר מכן נקדם את השיווק לתושבי חצור.

• הצבעה:

- בעד – שמעון, יצחק, מאיר, יוסי, מנחם.
- נגד – גבי, גילי, מיכאל, נתן, שאול.

• החלטה:

- קידום תוכנית מתחם V – ההצעה נדחית.

• סעיף מס' 16 – אישור מתחם אינפיל:

- שמעון – בסמוך לקול יהודה הולך להיות ציפוף עירוני. כדי לקדם את התכנון נדרש לאשר את המתחם המדובר.

• הצבעה:

- בעד – שמעון, יצחק, מאיר, יוסי, מנחם.
- נגד – גבי, גילי, מיכאל, נתן, שאול.

• החלטה:

- אישור מתחם אינפיל – ההצעה נדחית.

• סעיף מס' 17 – אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 23/12/21:

- שמעון – מי בעד פרוטוקול ועדת שמות מיום ה-23/12/21?

• הצבעה:

- בעד – שמעון, יצחק, מאיר, יוסי, מנחם.
- נגד – גבי, גילי, מיכאל, נתן, שאול.

• החלטה:

- אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 23/12/21 – ההצעה נדחית.

לשכת ראש המועצה

/...9

• **סעיף מס' 18 – הפקעת כביש 1 ו-2 עפ"י תוכנית מאושרת ג/21012 גוש 13947 חלק מחלקות 55 ו-25 לצרכי ציבור (סלילת כבישים ומדרכות למתחם רמי לוי):**

- שמעון – אנחנו עובדים שנים רבות לקידום תוכנית למתחם עסקים דרומית לקניון, שכרגע יש היתר לכ-12,000 מ"ר של מסחר, תוספת של מאות מקומות עבודה חדשים ועוד. התביעה למתחם אושרה בישיבת מליאה. המועצה חייבת לסלול את הכביש למתחם ולצורך כך נדרש להפקיע את שטח הכביש.
 - שאול – אבי, האם המועצה מחויבת לבצע את הכביש?
 - אבי – המועצה חייבת לספק תשתיות עד קצה המגרש. ההיטל שמוטל על הבעלים אמור לספק את ההפרש שבאחריות הבעלים.
 - נתן – בוא תמשוך את ההצעה ונחשוב על זה שוב.
 - שמעון – אני מקבל את הבקשה ומושך את ההצעה מסדר היום בהסכמת כל החברים.
- שמעון – אני נועל את הישיבה.

בכבוד רב,
שמעון סויסה
ראש המועצה

העתקים:-

- מר שגב עייש – מנכ"ל המועצה.
- גבי סופי מאור – גזברית המועצה.
- עו"ד אבי גבאי – יועמ"ש המועצה.
- מר אייל לרנר – מבקר המועצה.
- מר סאלח חוטבא – משרד הפנים.
- מר רועי יצחק – משרד הפנים.
- משרד מבקר המדינה.
- תיק מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 02/22.