



פרוטוקול מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 4/21
מיום 1/6/2021

נוכחים:

- מר שמעון סויסה, ראש המועצה.
- מר יוסי ביננפלד, סגן ומ"מ ראש המועצה.
- מר מאיר שיטרית, סגן ראש המועצה.
- מר יצחק מלכה, חבר מועצה.
- מר מנחם צבי וינגוט, חבר מועצה.
- מר מיכאל קבסה, חבר מועצה.
- מר גבי יוספי, חבר מועצה.
- מר גילי ברמי, חבר מועצה.
- מר נתן ראש, חבר מועצה.
- מר אלי אדווי, חבר מועצה.
- מר שאול כמיסה רז, חבר מועצה.

משתתפים:

- מר שגב עייש, מנכ"ל המועצה.
- עו"ד אבי גבאי, יועץ משפטי.
- גב' סופי מאור, גזברית המועצה.

על סדר היום:

1. אישור נטילת הלוואת פיתוח 2021 בסך 5 מלש"ת, בריבית פריים מינוס 0.52% (P-0.52%), ל-15 שנים, מבנק מרכנתיל.
2. אישור תבחינים לתמיכות לשנת 2021.
3. אישור לשימוש במקרקעין הידוע כגוש 13855 חלקה 114, להקמת בית חולים סיעודי. בהיעדר פרוגרמה, נבחנו כלל הצרכים ולא נדרש מבנה ציבור אחר שיועד להיות במקרקעין זה. פרויקט זה יתבצע באמצעות מכרז ע"י החברה הכלכלית.
4. אישור פרוגרמת מבנים לועדת הקצאות.
5. אישור עבודה נוספת לתובעת העירונית.
6. אישור עבודה נוספת למנהלת פרויקטים חינוכיים.

לשכת ראש המועצה

2/..

7. אישור תב"רים :

מס"ד	מס' תב"ר	נושא	משרד מממן	סכום	השתתפות הרשות	סה"כ
1	1295	תכנון כניסה צפונית לחצור	משרד התחבורה	870,653	96,739	967,392
2	1296	אופק חדש והצטיידות- תקציב הקמה בייס ברסלב	משרד החינוך	123,400	-	123,400

8. עדכון תב"ר :

מס"ד	מס' תבר	נושא	משרד מממן	סכום קיים	תוספת	סה"כ
1	1227	בית כנסת עת רחמים	משרד הבינוי והשיכון	748,860	200,000	948,860

9. הגדלת מכרז 16/20 (שיפוץ בניין המועצה) ב-עד 50% :

שלב	סכום התקשרות	הגדלה בש"ח	הגדלה ב-%
מקור	1,547,000 ₪		
הגדלה 1		385,000 ₪	24%
הגדלה 2		247,769 ₪	17%
סה"כ	2,180,047 ₪		41%

10. דו"ח רבעוני לתקופה 4/2020.

11. עדכון תכנית החומש לשנת 2021 עפ"י אישור התקציב במליאה.

12. אישור נוהל רכש מעודכן.

13. אישור לקיום מכרז משותף למנהלת התוכנית הלאומית (360) עם מועצה איזורית מרום הגליל.

14. אישור התקשרות עם מרכז הטניס ללא מכרז לאחר 2 מכרזים ללא ניגשים – עפ"י סעיף 22 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות.

15. אישור להצעות מחיר במקום מכרז ניתוב וסימון בשל חריגה משמעותית מהאומדן ומציע יחיד – עפ"י סעיף 22 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות.

שמעון:

מברך את חברי המליאה.
 מבקש מסופי להוסיף לסדר היום 2 סעיפים.

סופי מאור:

מבקשת מחברי המליאה להוסיף לסדר היום 2 סעיפים.
 1. הגדלה של תב"ר ע"ס 122,048 אלש"ח עבור גני ילדים בקריה החסידית.
 2. השלמה של 15 אלש"ח עבור בית כנסת "שמחת חיים".

לשכת ראש המועצה

3/..

הצבעה:

מאושר פה אחד תוספת 2 הסעיפים לסדר היום.

סעיף מס' 1:

אישור נטילת הלוואת פיתוח 2021 בסך 5 מלש"ח, בריבית פריים מינוס 0.52% (p-0.52%), ל-15 שנים, מבנק מרכנתיל.

שמעון:

מבקש מהגזברית להסביר את הנושא.

סופי מאור:

הלוואה בסך 5 מלש"ח ההלוואה בתנאים טובים וכדאיים, כספי ההלוואה לטובת:

להלן הפירוט:

1. כמיליון ₪ - עבור תכנון איזור התעשייה.
2. כמיליון ₪ - לטובת סלילת עורק כניסה נוסף לחצור.
3. כ- 300,000 ₪ - עבור מצלמות ביישוב.
4. כ- 270,000 ₪ - הקמה של מתחם גזם.
5. כ- 300,000 ₪ - הכשרת מתקני שעשועים ביישוב והבאתם לתקן.
6. כ- 240,000 ₪ - עבור קניית טנדר לחזות העיר.
7. כ- 120 אלש"ח - סיוע פיזי לבתי ספר ו-50 אלש"ח שיפוץ מבנה בני עקיבא.
8. כ- 200 אלש"ח - החלפת תשתיות מחשוב.
9. כ- 350 אלש"ח - רכישת שעוני מים ממוחשבים לחסכון בהוצאות מים.
10. כ- 1 מלש"ח - שיפור חזות העיר.
11. כ- 120 אלש"ח - להעתקת ביכני"ס הרב דיעי זצ"ל.

שמעון:

ראשית ברצוני להבהיר ולהסביר לחברי המליאה מספר דברים. עפ"י הכללים והתקנות של משרד הפנים שהרשות מעלה את עומס המלוות אז משרד הפנים מגדיל לרשות את מענק האיזון. אם לא ניקח הלוואות לטובת מספר נושאים ולטובת היישוב לא נהיה מסוגלים ליישם אותם. כגון: השקעה בנושא חזות העיר, תכנון איזור התעשייה להפוך אותו לתעשייה ומסחר. גני שעשועים ביישוב חייבים לעמוד בתקנים וכל זה עולה לרשות לא מעט כסף. כמו כן ברצוני להדגיש שהריבית נמוכה מאוד וכל העשייה הזאת לטובת הציבור ביישוב.

גילי ברמי:

חלק מההלוואות אישרנו דרך התקציב מדוע אנחנו מאשרים שוב סעיפים.

שמעון:

זה לא קשור לתקציב זאת הלוואה לטובת הציבור והיישוב.

נתן ראש:

מבקש מהיועמ"ש לבדוק את נושא העסקה של המועמד מס' 2 בסיעה שלו.

לשכת ראש המועצה

4/..

אבי גבאי – יועמ"ש:
אבדוק את הנושא.

מאיר שיטרית:
לא מבין איך אפשר להצביע נגד הסעיף שכל חברי המליאה מסכמים סעיפים ראויים.

שאול כמיסה רז:
מדובר בסכום לא מבוטל של הלוואה ולכן צריכים לעשות חושבים ולא למשכן את היישוב.

גבי יוספי:
מציע להוריד מיליון ₪ מהלוואה ולאשר 4 מלש"ח לטובת היישוב.

גילי ברמי:
תגישו תוכנית מפורטת לגבי ההלוואה נשכ יחד נחליט מה טוב ומה יעיל ליישוב.

החלטה:
הסעיף נדחה בחודש ימים, תוגש תוכנית מפורטת ויובא לאישור המליאה.

סעיף מס' 2:
אישור תבחינים לתמיכות לשנת 2021.

שמעון:
מבקש משגב להגיב.

שגב עייש:
התבחינים מגדירים את התהליך לקבלת תמיכות כמובן שאחרי שהתמיכות אושרו בתקציב ולאחר פרסום התבחינים יוגשו הבקשות וייבחנו ע"י הועדה המקצועית. המלצות הועדה יובאו לאישור המליאה.

אבי גבאי יועמ"ש:
ברצוני להדגיש שאין להעביר תמיכות לשנה אחרי ולדחות.

הצבעה:
מאושר פה אחד.

החלטה:
מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 4/21 מיום 1/6/21 מאשרת פה אחד את אישור תבחינים לתמיכות לשנת 2021.

סעיף מס' 3:
אישור לשימוש במקרקעין הידוע כגוש: 13855 חלקה: 114, להקמת בית חולים סיעודי. בהיעדר פרוגרמה, נבחנו כלל הצרכים ולא נדרש מבנה ציבור אחר שיועד להיות במקרקעין זה. פרויקט זה יתבצע באמצעות מכרז ע"י החברה הכלכלית.

לשכת ראש המועצה

5/..

שמעון:

נכון להיום הבית חולים הסעודי הקרוב הוא בנשר ויש צורך להקים בתצור בית חולים סעודי זה פרויקט מניף ויהיו בו כ-200 מקומות עבודה המוסד יהיה בנוי על 4000 מטר מרובע (ממ"ר) הכנסה ליישוב. בנושא ארנונה והתושבים יוכלו לבקר את יקיריהם שנמצאים ביישוב.

גילי ברמי:

ישנם דיירים שמתנגדים לבנייה באיזור שלהם ומגיש מסמך חתום.

שמעון:

מביא להצבעה.

הצבעה:

6 - מתנגדים - גבי יוספי, שאול כמיסה רז, גילי ברמי, מיכאל קבסה, נתן ראש, אלי אדווי.
5 - בעד - שמעון סויסה, יוסי ביננפלד, יצחק מלכה, מאיר שיטרית, מנחם צבי וינגוט.

החלטה:

מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 4/21 מיום 1/6/21 דחתה את הקמת בית חולים סעודי.

סעיף מס' 4:

אישור פרוגרמת מבנים לוועדת הקצאות.

החלטה:

נדחה למליאה הבאה.

סעיף מס' 5:

אישור עבודה נוספת לתובעת העירונית עו"ד ילנה סטפנוב ת.ז. 321738767.

הצבעה:

מאושר פה אחד.

החלטה:

מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 4/21 מיום 1/6/21 מאשרת פה אחד את אישור עבודה נוספת לתובעת העירונית ילנה סטפנוב ת.ז. מס' 321738767.

סעיף מס' 6:

אישור עבודה נוספת למנהלת פרויקטים חינוכיים ליאת כהן ת.ז. 038260253.

הצבעה:

מאושר פה אחד.

החלטה:

מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 4/21 מיום 1/6/21 מאשרת פה אחד את אישור עבודה נוספת למנהלת פרויקטים חינוכיים ליאת כהן ת.ז. מס' 038260253.

לשכת ראש המועצה

6/..

סעיף מס' 7:

אישור תב"רים:
תב"ר מס' 1295 – תכנון כניסה צפונית לחצור ע"י משרד התחבורה ע"ס 967,392 ₪.
תב"ר מס' 1296 – אופק חדש והצטיידות – תקציב הקמה ב"ס ברסלב ע"י משרד החינוך ע"ס 123,400 ₪.

הצבעה:

מאושר פה אחד.

החלטה:

מליאת המועצה שלא מן המניין מאשרת פה אחד את תב"ר 1295 תכנון כניסה צפונית לחצור ע"ס 967,392 ₪ ואת תב"ר מס' 1296 תקציב הקמה ב"ס ברסלב ע"ס 123,400 ₪.

סעיף מס' 8:

עדכון תב"ר מס' 1227 בית כנסת עת רחמים ע"י משרד הבינוי והשיכון ע"ס 948,860 ₪.

הצבעה:

מאושר פה אחד.

החלטה:

מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 4/21 מיום 1/6/21 מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 1227 ותוספת בסך 200 אל"ח משרד השיכון, ובסה"כ תב"ר מס' 1227 יעמוד ע"ס 948,860 ₪.

סעיף מס' 9:

הגדלת מכרז מס' 16/20 (שיפוץ בניין המועצה) ב- עד 50%:
מקור: 1,547,000 אל"ח.
הגדלה 1 – 385,000 אל"ח.
הגדלה 2 – 247,000 אל"ח.
סה"כ: 2,180,047 אל"ח.

הצבעה:

מאושר פה אחד.

החלטה:

מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 4/21 מיום 1/6/21 מאשרת פה אחד את הגדלת מכרז מס' 16/20 (שיפוץ בניין המועצה) ב- עד 50% ע"ס 2,180,047 אל"ח.

סעיף מס' 10:

דו"ח רבעוני לתקופה 4/2020.

שמעון:

הדו"ח הרבעוני הוגש לעיונכם ומונח לפניכם מבקש מסופי לעדכן.

סופי מאור:

סיימנו את הדו"ח הרבעוני בעודף של 838 אל"ח. הדו"ח הוא לא סופי. בעודף נשתמש לסגירת תב"רים.

לשכת ראש המועצה

7/..

המליאה עודכנה בדו"ח הרבעוני לתקופת 4/2020.

סעיף מס' 11:

עדכון תוכנית החומש לשנת 2021 עפ"י אישור התקציב במליאה. אושרה תוכנית חומש מפעל הפיס.

סעיף מס' 12:

אישור נוהל רכש מעודכן.

שמעון:

מבקש מהגזברית להסביר את נוהל הרכש.

סופי מאור:

וועדת רכש של הרשות זוהי וועדה מקצועית של הרשות שחברים בה יועמ"ש, מנכ"ל, גזבר ומנהל רכש. החלטנו לשדרג את הנוהל הוא מונח לפניכם.

הצבעה:

מאושר פה אחד.

החלטה:

מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 4/21 מיום 1/6/21 מאשרת פה אחד את אישור נוהל רכש מעודכן.

סעיף מס' 13:

אישור לקיום מכרז משותף למנהל/ת התוכנית הלאומית (360) עם מועצה איזורית מרום הגליל.

שמעון:

אנו יוצאים במכרז משותף עם המועצה האזורית מרום הגליל לתוכנית הלאומית (360) החל מהשנה, מנהל התוכנית יהיה מטעם המועצה המקומית. יצא מכרז מסודר לפי כל הכללים.

אלי אדווי

שהמנהל יהיה תושב חצור.

שאל כמיסה רז:

המנהל באיזה נושאים הוא יעסוק.

שמעון:

יצא מכרז עפ"י חוק יפורסם בדרך המקובלת וחוקית המנהל יעסוק בילדים בנוער בסיכון.

הצבעה:

מאושר פה אחד.

החלטה:

מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 4/21 מיום 1/6/21 מאשרת פה אחד את אישור קיום מכרז משותף למנהל/ת התוכנית הלאומית (360) עם המועצה האזורית מרום הגליל.

לשכת ראש המועצה

8/..

סעיף מס' 14:
אישור התקשרות עם מרכז הטניס ללא מכרז לאחר 2 מכרזים ללא ניגשים – עפ"י סעיף 22 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות.

שמעון:
יצאנו למכרז ופרסמנו 2 מכרזים ולא ניגשו לכן אבקש את אישור המליאה להתקשרות עם מרכז הטניס עפ"י סעיף 22 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות.

הצבעה:
מאושר פה אחד.

החלטה:
מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 4/21 מיום 1/6/21 מאשרת פה אחד את אישור התקשרות עם מרכז הטניס ללא מכרז לאחר 2 מכרזים ללא ניגשים – עפ"י סעיף 22 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות.

סעיף מס' 15:
אישור להצעות מחיר במקום מכרז ניתוב וסימון בשל חריגה משמעותית מהאומדן ומציע יחיד עפ"י סעיף 22 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות.

שמעון:
לא מעלים אותו לדיון.

מאיר שיטרית:
יצאנו למכרז.

סעיף מס' 16:
הגדלה של תב"ר עבור גני ילדים בקריה החסידית ע"ס 122,048 ₪.

הצבעה:
מאושר פה אחד.

החלטה:
מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 4/21 מיום 1/6/21 מאשרת פה אחד את הגדלה של תב"ר עבור גני ילדים בקריה החסידית ע"ס 122,048 ₪.

סעיף מס' 17:
השלמה של 15 אלש"ח עבור בית הכנסת "שמחת חיים".

לשכת ראש המועצה

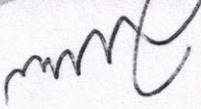
9/..

הצבעה:
מאושר פה אחד.

החלטה:
מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 4/21 מיום 1/6/21 מאשרת פה אחד את השלמה של 15 אלש"ח עבור בית הכנסת "שמחת חיים".

בכבוד רב,

שמעון סויסה
ראש המועצה



העתקים:

מר שגב עייש, מנכ"ל המועצה.
גבי סופי מאור, גזברית המועצה.
עו"ד אבי גבאי, יועמ"ש הרשות.
מר אייל לרנר, מבקר המועצה.
מר מוני מעתוק, מפקח המחוז, משרד הפנים, נצרת עילית.
מר רועי יצחק, משרד הפנים, נצרת עילית.
משרד מבקר המדינה.
תיק מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 4/21 ✓