

פרוטוקול מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 5/19
מיום – 16/7/2019

נוכחים:

מר שמעון סויסה,	ראש המועצה.
מר יוסף ביננפלד,	מ"מ וסגן ראש המועצה.
מר מאיר שיטרית,	סגן ראש המועצה.
מר מיכאל קבסה,	חבר מועצה.
מר יצחק מלכה,	חבר מועצה.
מר שאול כמיסה רז,	חבר מועצה.
מר גבי יוספי,	חבר מועצה.
מר גיל ברמי,	חבר מועצה.
מר נתן ראש,	חבר מועצה.
מר אלי אדווי,	חבר מועצה.
מר וינגוט מנחם,	חבר מועצה.

משתתפים:

גבי סופי מאור, מ"מ גזבר מועצה.
עו"ד אבי גבאי, יועמ"ש המועצה.
שגב עייש, מנכ"ל המועצה הנכנס.

על סדר היום:-

1. המשך דיון צו המיסים לשנת 2020.

שמעון:

מברך את חברי המליאה אנו נמשיך בדיון נושא אישור צו המיסים לשנת 2020. מבקש מהגב' סופי מאור מ"מ גזבר לתת הסבר בנושא צו המיסים.

סופי:

אנו ממשיכים את הדיון וברצוני להדגיש שהרשות לא ביצעה שום העלאה בצו המיסים בניגוד לרשויות שסובבים אותנו חוץ מהתיקרות עפ"י הוראת משרד הפנים בסך 2.5%, לא נעשתה שום העלאה אחרת.

שמעון:

מבקש התייחסות לצו הארנונה.

שאול כמיסה רז:

האם נעשה מאמץ מול משרד הפנים לגבי הנחות והיטלים.

מועצה מקומית חצור הגלילית

צו מיסים לשנת 2020

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992, להלן "חוק ההסדרים" ומכוח חוק הארנונה הכללית, החליטה המועצה בישיבתה ----- להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים 2020 (01.01.2020- 31.12.2020) בתחום שיפוטה של חצור הגלילית, שתשולם על ידי המחזיקים בשיעורים המפורטים.

הערות:

- שיעורי הארנונה לשנת הכספים 2020 הועלו בשיעור 2.58% לעומת שנת 2019 וזאת על פי סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג 1992 וכפי שבא לידי ביטוי בטבלה המעודכנת שלהלן:
- התעריפים המזעריים והמרביים טרם אושרו על ידי שרי הפנים והאוצר, לכשיאושרו יעודכנו התעריפים החורגים בהתאם.
- טבלת ההנחות הנה על בסיס הטבלה של שנת 2019, וזאת עד ששר הפנים יתקין תקנה בנושא.

1. אזורי ארנונה.

1.1 שטח השיפוט של מועצה מקומית חצור הגלילית יחולק ל-2 אזורי ארנונה כדלקמן:

1.1.1 אזור א' – כל מה שלא נכלל האזור ב'.

1.1.2 אזור ב' – האזור המתוחם בקו בצבע אדום ע"ג מפת מתאר חצור הגלילית המצורפת לצו הארנונה ואשר בגבולותיו נכללים גושים 13847,

13947, 13849, ובהתאם לפירוט כדלקמן:

1.1.2.1 גוש 13847- חלקות- 1, 2, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19,

20, 21, 22, 23, 107. – מבנים אשר נחצים על

ידי קו גבול הגוש יחשבו לצרכי ארנונה כאילו

כל היקף המבנה נמצא בתוך ובמסגרת הגוש

כאמור.

1.1.2.2 גוש 13947- חלקות- 21, 22, 23, 24, 25.

1.1.2.3 גוש 13849 – הכולל חלקות 92, 93 ואשר מתוחם על ידי:

בדרום-גוש 13847

בצפון- כביש 33 (על פי תוכנית מתאר שבהפקדה)

צו המסים 2020

המחבר את צומת מחניים לאורך חלקו הצפוני של אזור התעשייה ומוביל לכוון היישוב עמוקה

מערב – כביש 90

מזרח - גוש 13846 גבול מזרחי של חלקה 32.

1.13 מבני מגורים – כל השטח הבנוי למעשה יכללו באזור א' ללא קשר למיקומם בפועל.

2. הגדרות כלליות

2.1 לצרכי חישוב שטח בנין יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו סך של שטחי ברוטו של הבניה בכל קומה וקומה לרבות חדרים, חדרי כניסה, פרוזדורים מטבח, אמבטיות, חדרי שירותים, מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה אחר.

2.2 מ"ר - מטר מרובע לרבות כל חלק ממנו.

2.3 דונם - לרבות כל חלק של דונם.

2.4 מחסן - מבנה עזר.

2.5 כל התעריפים הינם למטר מרובע.

2.5.1 קרקע למגרשים במגורים

שטחי קרקע המוחזקים ביחד עם המבנה שהוא בנין מגורים ואשר עיקר שימושם בחצר, גינה או צורך אחר (למעט חניה), פחות שטח המבנה ו- 50 מ"ר.

2.5.2 קרקע במבנים אחרים

שטחי קרקע המוחזקים ביחד עם המבנה. שאינו מבנה למגורים ואשר עיקר שימושם בחצר, גינה או צורך אחר (למעט חניה), פחות שטח המבנה ו- 50 מ"ר.

2.5.3 קרקע אשר אינה מקיפה מבנה

קרקע אשר אינה מקיפה מבנה - שטחי קרקע אשר לגביהם קיים למחזיק חוזה עם מנהל מקרקעי ישראל או שקיבל את החזקה החוקית מאדם שלו חוזה כאמור, בין אם השטח מיועד למבנה או לכל מטרה אחרת, בין אם בעל החוזה הוא גוף משפטי או משפטי ציבורי.

2.5.4 קרקע תפוסה

כמוגדר בצו המועצות המקומיות (א) תשי"א - 1950. קרקע שמוחזקת ו/או משמשת לצרכי המחזיק ואינה אדמה חקלאית.

צו המסים 2020

2.5.5 מרתף

חלק מהבניין, שחלל בין רצפתו ותחתית תקרתו סגורה לפחות ב- 60% מהיקפו, מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו ונועד או משמש למגורים ו/או לבית עסק.

צו המסים 2020

2. תעריפי הארנונה הכללית לשנת 2020

2.1 מבני מגורים

תיאור הנכס	סוג הנכס	תעריף 2020 אזור א' א' + ב'
כל השטח הבנוי למעשה	מ 100 - עד 102	38.34
חדרי נופש במגורים (צימרים)	103	52.58

2.2 משרדים שירותים ומסחר.

תיאור הנכס	סוג הנכס	תעריף 2020 אזור א'	תעריף 2020 אזור ב'
שירותים ומסחר	300	75.30	79.93
משרד מקצוע חופשי	301	121.87	129.37
חנות קמעונאי	302	75.30	79.93
בריכות מים – מאגרים	304	75.30	79.93
מוסדות ציבוריים	307	76.92	76.92
משרדי ממשלה	308	94.85	94.85
רשתות שיווק	309	158.12	167.85
מתקני חלוקת דואר	311	120.52	127.93
קונסטרוקציה, שנאים חדרי טרנספורמציה	313	75.30	79.93
תחנות דלק באזורים א + ב*	319	175.64	175.64
בתי קולנוע	326	75.30	79.93
דוכני פיס – לדוכן	327	894.78	894.78
שטחים מקורים	397	75.30	75.30
אולמות שמחה	398	75.30	79.93
עסק המתנהל במבנה מגורים	399	109.45	116.18

צו המסים 2020

2.3 בנקים

תעריף 2020 אזור ב'	תעריף 2020 אזור א'	סוג הנכס	תיאור הנכס
686.49	686.49	330	בנקים ומוסדות כספיים שטח בנוי לרבות ארכיון, מחסן וכדומה באזורים א+ב

2.4 תעשייה

תעריף 2020 אזור ב'	תעריף 2020 אזור א'	סוג הנכס	תיאור הנכס
35.17	33.13	403	חרושת כולל סככות שטח בנוי עד 500 מ"ר
29.13	27.44	403	חרושת כולל סככות שטח בנוי מעל 500 מ"ר
93.94	88.49	405	מפעל המשמש למפעל בטון מוכן

2.5 בתי מלון

תעריף 2020 אזור ב'	תעריף 2020 אזור א'	סוג הנכס	תיאור הנכס
69.57	65.54	325	בתי מלון

2.6 מלאכה

תעריף 2020 אזור ב'	תעריף 2020 אזור א'	סוג הנכס	תיאור הנכס
53.92	50.79	404	בתי מלאכה

צו המסים 2020

אדמה חקלאית

תעריף 2020 אזור ב'	תעריף 2020 אזור א'	סוג הנכס	תיאור הנכס
34.04	32.07	605	קרקע חקלאית לדונם

2.7 קרקע תפוסה

תעריף 2020 אזור ב'	תעריף 2020 אזור א'	סוג הנכס	תיאור הנכס
13.11	13.29	706	קרקע תפוסה

2.8 חניונים

תעריף 2020 אזור ב'	תעריף 2020 אזור א'	סוג הנכס	תיאור הנכס
19.51	18.38	800	חניונים

2.9 נכסים אחרים

תעריף 2020 אזור ב'	תעריף 2020 אזור א'	סוג הנכס	תיאור הנכס
114.56	107.92	901	בריכות שחיה – מבנים
23.15	21.81	902	בריכות שחיה – שטח תפוס כולל מדשאות

צו המסים 2020

הנחות כלליות – זכאים להנחה

קוד הנחה	פרוט התנאים לקבלת הנחה	אסמכתא והערות
455	אזרח ותיק המקבל קצבה מהמוסד לביטוח לאומי	ע"פ רשימה מהמוסד לביטוח לאומי קוד – 0.
453	קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה-הנחה שאינה עולה על 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס. אזרח ותיק – שאינו מקבל קצבה וסך הכנסותיו, מכל מקור הכנסה שהוא, עולה על השכר הממוצע – אינו זכאי להנחה.	במידה וסך כל הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע, תינתן הנחה בשיעור של 30%.
296	חייל מילואים פעיל – חייל מילואים פעיל כהגדרתו בחוק שירות מילואים התשס"ח 2008	הנחה 5% משטח הנכס
452	אזרח ותיק – המקבל קצבת זקנה, או שארים, או תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה, ובנוסף גמלת הבטחת הכנסה, הנחה של 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.	ע"פ רשימה מהמוסד לביטוח לאומי קוד 1.
480	נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי-כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה על פי סעיף 127' לחוק הביטוח-הנחה שאינה עולה על 80%	ע"פ אישור מהמוסד לביטוח לאומי. ההנחה על כל שטח הדירה.
440	נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת עפ"י כל דין היא בשיעור 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור – הנחה שאינה עולה על 40%.	עפ"י אישור מהמוסד לביטוח לאומי.
500	הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן-הנחה שלא תעלה על 66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס. עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על 4-הנחה, כאמור, לגבי 90 מ"ר משטח הנכס. א. גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תשנ"ב-1992. ב. גמלת נכות לפי חוק רדיפות הנאצים, תשיז 1957. ג. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק פדראלי לפיצויים (BEG), מהשנים 65-1953, למי שהוכחה זכאותו כאמור להנחת דעתה של הרשות המקומית. ד. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945,	עפ"י אישור על תשלום גימלה. בסעיף זה, "אסיר ציון כהגדרתו בסעיף 17 ב(ג).

צו המסים 2020

	<p>(WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור להנחת דעתה של הרשות המקומית.</p> <p>ה. גמלה המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG), שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 57).</p> <p>ו. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה, לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.</p>	
404	<p>בעל תעודת עיוור לפי חוק שירות הסעד, התשי"ח – 1958 – הנחה שאינה עולה על 90%.</p>	<p>עפ"י תעודת עיוור לפי חוק הסעד.</p>
299	<p>עולה חדש – הנחה שאינה עולה על 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, התשי"ו - 1950.</p>	<p>עפ"י תעודה עולה יש לבדוק תאריך שנרשם במרשם האוכלוסין.</p>
	<p>מי שנתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העלייה-הנחה שאינה עולה על 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, וזאת למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה האמורה.</p>	
	<p>עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח – הנחה שאינה עולה על 80 אחוז, המוסד לביטוח לאומי ימציא למחזיק, על פי בקשתו תעודה המעידה על זכאות לפי פסקה זו.</p>	
	<p>איש צד"ל – הנחה שאינה עולה על 90 אחוז לגבי 100 מ"ר למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000, בפסקה זו "איש צד"ל – איש צבא דרום לבנון, מנגנון הביטחון וגורמי הסיוע האזרחי וגורמים אחרים שעמד בקשר עם זרועות הביטחון ואשר הוכר כ"זכאי שיקום" על ידי המנהלה הביטחונית לסיוע (המנב"ס) ובן זוגו.</p>	
482	<p>הזכאי לגמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח. הנחה שלא תעלה על 70%.</p>	<p>עפ"י אישור מהמוסד לביטוח לאומי.</p>
467	<p>חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל – הנחה שאינה עולה על 66% לגבי 70 מ"ר לפי מספר נפשות בדירה. "חסיד אומות העולם" מי שהוכר בידי רשות הזיכרון "יד ושם".</p>	<p>עפ"י תעודה מרשות הזיכרון "יד ושם" מ – 5 נפשות הנחה עבור 90 מ"ר.</p>

צו המסים 2020

<p>עפ"י תעודת זהות.</p>	<p>הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות התשנ"ב – 1992 או שהוא הורה יחיד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות הביטחון התשמ"ב 1986, או מתנדבת בשירות לאומי כהגדרתה בתקנה 14 ד' לתקנות ההנחות, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה - הנחה עד 20%.</p>	<p>321</p>
<p>עפ"י אישור מהמוסד לביטוח לאומי.</p>	<p>בן או בת לרבות במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע – 2010, או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה – הנחה עד 33% לגבי 100 מ"ר, משטח הנכס.</p>	<p>468</p>
	<p>פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה – 2005- עד 20%</p>	
<p>עפ"י רשימת משרד הביטחון.</p>	<p>נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל – 1970. הנחה של 2/3 ל 70 מ"ר הראשונים למשפחה עד 4 נפשות. הנחה של 2/3 ל 90 מ"ר הראשונים למשפחה מעל 4 נפשות.</p>	<p>432</p>
<p>עפ"י אישור השר או הממונה ופרסום בילקוט הפרסומים.</p>	<p>מוסדות כגון מדינות זרות, עדות דתיות או מוסדות דתיים, מוסדות דתיות וכו' שאושרו ע"י שר הפנים ו/ או הממונה על המחוז ופורסמו בילקוט מס' העירייה ומס' הממשלה (פיטורין) – 1938.</p>	
<u>הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם</u>		
<p>עפ"י תעודת חוגר או תעודת שחרור והוא המחזיק בנכס לפי סעיף 269. המחזיק בנכס ששטחו עלה על 70 מ"ר לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה 14' אלא לגבי 70 מ"ר בלבד, אם עלה מספר בני משפחתו של המחזיק הגרים עמו בנכס על ארבעה, תנתן הנחה כאמור לגבי 90 מ"ר בלבד.</p>	<p>הנחה של 100% למחזיק שהוא: חייל-כל עוד הוא חייל, ועד תום 4 חודשים מיום שחרורו. הורה של חייל, המוכיח, להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו וכי אין לו פרנסה למחיתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום ארנונה בגין היותו חייל. מתנדבת בשירות לאומי-כל עוד היא משרתת. משרת בשירות אזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי-כל עוד הוא משרת. משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא כולל שירות של 40 שעות שבועיות במוצע בתקופה של 12 חודשים-כל עוד הוא משרת.</p>	<p>401</p>

<p>המחזיק בנכס ששטחו עלה על 70 מ"ר לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה 14'ה אלא לגבי 70 מ"ר בלבד, אם עלה מספר בני משפחתו של המחזיק הגרים עמו בנכס על ארבעה, תנתן הנחה כאמור לגבי 90 מ"ר בלבד.</p>	<p>הנחה של שני שלישים (2/3), למחזיק שהוא: *נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים(תגמולים ושיקום), תשי"ט 1959. *נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, תשי"ד 1954. *זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), תשמ"א-1981. *בן משפחה של חייל שנספה במערכה, הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום)תש"י 1950. *זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים)תשמ"א 1981. הנחה בשיעור 50 אחוזים למחזיק שהוא: *משרת בשירות אזרחי במסלול מפוצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי- כל עוד הוא משרת. *משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות במוצע בתקופה של 24 חודשים- כל עוד הוא משרת.</p>	<p>432 448</p>
<p>פטור חילים, נפגעי מלחמה ושוטרים בעקבות פסק דין דוד שי נגד עיריית נצרת עלית, הנחה מנכ"ל משרד הפנים בחוזר 4/2013 כי הפטור לבתי עסק חל על נכסים עסקיים בין אם מדובר בנכסים הפועלים מתוך דירת מגורים (נכסים מעורבים) ובין אם לאו.</p>	<p>המחזיק בבניין או בחלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד, שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים בתקנה 14(ה)(א1א2), יהיה זכאי להנחה מארנונה בשיעורים שנקבעו בפסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמות מס לפי סעיפים 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה ופקיד השומה נתן לו על פי בקשתו תעודה על כך: היה חייב בתשלום מקדמה, אך נקבעה בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על הנכס לאותה השנה</p>	

צו המסים 2020

הערה- טבלת ההנחות על פי מבחן הכנסה הנה על בסיס הכנסה חודשית ממוצעת שנת 2018 וזאת עד קביעת התקנות החדשות לשנת 2017 בעניין זה, לכשיקבעו התקנות יעודכנו שיעורי הזכאות בהתאם.

מספר נפשות הכנסה ממוצעת בש"ח לחודשים אוק' נוב' דצמ' בשנת הכספים 2018.

מספר נפשות	עד	מעל	מספר נפשות	עד	מעל
1	2,838	מעל 2,838	3,263-3,689	מעל 3,263	מעל 3,689
2	4,256	מעל 4,256	4,895-5,533	מעל 4,895	מעל 5,533
3	4,938	מעל 4,938	5,678-6,416	מעל 5,678	מעל 6,416
4	5,619	מעל 5,619	6,462-7,304	מעל 6,462	מעל 7,304
5	6,962	מעל 6,962	8006-9050	מעל 8006	מעל 9050
6	8,304	מעל 8,304	9,550-10,795	מעל 9,550	מעל 10,795

שעור ההנחה	עד 80%	עד 60%	עד 40%
באחוזים			

מספר נפשות הכנסה ממוצעת בש"ח לחודשים אוק' נוב' דצמ' בשנת הכספים 2016.

מספר נפשות	עד	מעל	מספר נפשות	עד	מעל
7	9,647	מעל 9,647	11,094-12,541	מעל 11,094	מעל 12,541
8	10,990	מעל 10,990	12,638-14,286	מעל 12,638	מעל 14,286
9	12,332	מעל 12,332	14,182-16,032	מעל 14,182	מעל 16,032
10	עד 1,346	לנפש 1,346	עד 1,548	לנפש 1,548	לנפש 1,750

שעור ההנחה	עד 90%	עד 70%	עד 50%
------------	--------	--------	--------

הנחות שבסמכות ועדת הנחות

מבקש נזקק

1.

הנחה בשיעור של עד 70% למחזיק בנכס שהוא "נזקק" - מחזיק :

- שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.
- שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו מחומרי.

צו המסים 2020

2. הנחות לבניין ריק ולתעשייה ועסקים.

מס'	הזכאים להנחה	מס' התקנה	שיעור ההנחה	התנאים לקבלת ההנחה
1.	בניין חדש (קבלן)	12	עד 100% עד לשנים עשר חודשים	<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס. הנכס עומד בקריטריונים שנקבעו ע"י הרשות לקביעת הנכס כריק. הגשת בקשה לוועדה (בכל מקרה). חוות דעת של מהנדס הרשות במסגרת דיון הוועדה והחלטתה.
2.	בניין ריק	13	עד 6 חודשים - 100% מהחודש ה-7 עד החודש ה-12 - עד 66.66% מהחודש ה-13 עד החודש ה-36 - עד 50%	<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס. ההנחה תינתן לבעל באופן מצטבר. הנכס עומד בקריטריונים שנקבעו ע"י הרשות לקביעת הנכס כריק. המבקש הודיע במועד או הוכיח שהנכס היה ריק. לא תינתן הנחה בגין נכס ריק לתקופה הפחותה מ-30 יום. הגשת בקשה בכתב.
3.	תעשייה	14	75%-שנה 1 50%-שנה 2 25%-שנה 3	<ul style="list-style-type: none"> המבנה משמש לתעשייה חדשה. שיעור האבטלה ברשות עולה על 8% (שיעור האבטלה, ממוצע של שיעור האבטלה בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה להנחה לפי שיעור האבטלה החודשי בה, כפי שפרסם שירות התעסוקה. המבקש מחזיק בנכס.
4.	עסקים	14ג(א)	ועדת הנחות עבור 40 מ"ר ראשונים של שטח העסק	<ol style="list-style-type: none"> הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף. שיטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים. מלאו לו 65 שנים ולאשה 60 שנה. הוא עסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240.000 ₪ צמוד למדד. הוא זכאי להנחה מארנונה לפי תקנה 2(8), בעד דירת

צו המסים 2020

המגורים שבה הוא מחזיק.				
------------------------	--	--	--	--

בקשה לקבלת הנחה – יש להגיש במשרדי מחלקת הגביה 30.9.2020 (על פי החלטת המועצה).

הסדרי תשלום הארנונה ומועדי התשלום

- א. מועד חיוב הארנונה הוא 1 בחודש ינואר 2020.
- ב. על אף האמור בפסקה א' מאפשרת המועצה המקומית חצור הגלילית לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים כמפורט להלן:
1. למשלם את הארנונה במלואה עד ליום 31.1.2020 תינתן הנחה בשיעור של 2% בתנאי ששילם את כל חובותיו משנים קודמות עד 31.12.2016
 2. מבלי לפגוע באמור לעיל ולנוחות התושבים הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים שווים צמודי מדד עפ"י החוק כדלקמן: 1.1.2020, 1.3.2020, 1.5.2020, 1.7.2020, 1.9.2020, 1.11.2020
 3. למשלם ע"י הסדר תשלומים בהוראות קבע תינתן הנחה של 2%.
 - ג. עפ"י הוראות חוק הרשויות המקומיות (חובות והפרשי הצמדה של תשלומי חובה) התש"מ - 1980, יתווספו לארנונה כללית המשתלמת עפ"י הסדר תשלומים הפרשי הצמדה.
 - ד. חשבונות ארנונה שלא יפרעו במועדם (ה- 15 לחודש) יחויבו בתשלום ריבית כחוק נוסף להפרשי הצמדה על הארנונה עצמה.
 - ה. אי פירעון אחד התשלומים הנ"ל כמפורט בסעיף ב' (1) (2) במועד הנקוב בהסדר אם התושב, יאפשר למועצה דרישת יתרת מלוא החיוב השנתי לרבות הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

השגה - ערר

- א. בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו - 1976 ניתן להשיג בפני מנהל הארנונה על החיוב בתוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום על יסוד טענה מטענות אלה.
1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 2. נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 3. הוא אינו מחזיק בנכס.
- ב. 1. מנהל הארנונה ישיב תוך 60 יום מקבלת ההשגה.

צו המסים 2020

2. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום יחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה. זולת אם האריכה ועדת ערר תוך תקופה זו את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת הארכה לא תעלה על 30 יום.
- ג. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה לערור עליה לפני ועדת ערר.
- ד. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי בתל - אביב תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה.
- ה. החלטת בית המשפט המחוזי סופית.

בכבוד רב

שמעון סויסה
ראש המועצה המקומית

